

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**SETTORE 3 – Edilizia Scolastica e  
Patrimonio - Demanio - Viabilità’  
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**COMUNE DI SANTA MARIA A VICO  
PROVINCIA DI AVELLINO**



**MINISTERO  
DELL’INTERNO**

**LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. RIGENERAZIONE URBANA DI VIA LIBERTÀ nel Comune di Santa Maria a Vico CIG A036A61043 – CUP D87H22001710001**

**VERBALE DI GARA N° 2 DEL 19/12/2023**

L’anno duemilaventitré il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 12:00 presso la piattaforma su [suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it](http://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it) e in diretta streaming

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 480 del 30/11/2023 del Responsabile del Settore “Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria a Vico” si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto “*ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del minor prezzo”, e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l’acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;*
- con determina del Dirigente del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità’ della Provincia di Avellino n° 2719 del 11/12/2023 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d’invito-disciplinare di gara;
- l’avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino (AV);
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell’Amministrazione delegante;
  - piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it](http://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it);
  - piattaforma digitale istituita presso l’ANAC;
  - sito informatico del M.I.M.S.: [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
- la lettera di invito è stata correttamente invitata agli operatori selezionati;

ACCLARATO che il 11/12/2023 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l’invito, *come meglio identificati nel seguito*;




**RICHIAMATI**

- il verbale n. 1 del 18/12/2023 concernenti le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 2 offerenti, in cui venivano ammessi alle fasi successive n. 2 offerenti;

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 12:00 del 18/12/2023, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 2 (due) concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it](http://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it), come riassunto nel seguente elenco:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	<b>Cofrat S.r.l.</b>	AMMESSO
2	<b>EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA</b>	AMMESSO

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: [suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders](https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders) cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;  
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/announcements/793> cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara. 

Si dà atto che assiste, in streaming, all'operazioni di gara il seguente utente:



## ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

### Descrizione gara

**Oggetto:** LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. Rigenerazione Urbana di Via Libertà  
**Descrizione:** Lavori di rigenerazione urbana 2022, riduzione della marginalizzazione e del degrado sociale e miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. rigenerazione urbana di via libertà

"Utente Pubblico: Operatore"

L'arch. Aniello Dell'Aquila, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento arch. Aniello Dell'Aquila della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica dei n. 5 concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Il RdP procede per i concorrenti in gara all'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara:

**Valutazione Offerta Economica**  
Aniello, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica!

**Riepilogo dati di gara**

<p><b>Oggetto:</b> LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. Rigenerazione Urbana di Via Libertà</p> <p><b>Scelta del Contraente:</b> Procedura Negoziata con almeno 10 inviti</p> <p><b>Tipologia:</b> Lavori</p> <p><b>Criterio di aggiudicazio...</b> Prezzo Più Basso</p> <p><b>Modalità di partecipazi...</b> Telematica</p> <p><b>Struttura appaltante:</b> COMUNE DI SANTA MARIA A VICO -&gt; Settore LL/PP</p> <p><b>RdP:</b> Arch. Aniello Dell'Aquila</p> <p><b>RUP:</b> Ing. Gennaro Normino</p>	<p><b>Numero Gara:</b> 9470694</p> <p><b>CIG:</b> A036A61043</p> <p><b>Scadenza:</b> 18/12/2023 12:00</p> <p><b>Importo totale di gara:</b> 1.481.763,49 €</p> <p><b>Stato:</b> Documentazione Amministrativa Valutata</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>BRASILIANA SOC COOP ARL</b> P.Iva: 01512900639 OFFERTA NON PERVENUTA VIA VITTOLELLA 34, Quarto (NA), 80010
<b>C.L.V.COSTRUZIONI S.R.L.</b> P.Iva: 01405131218 OFFERTA NON PERVENUTA VIA PETRARO N°50, Castellammare di Stabia (NA), 80093
<b>CATUOGNO COSTRUZIONI SRL</b> P.Iva: 04831080637 OFFERTA NON PERVENUTA Via E. Montale n. 14, Quarto (NA), 80010
<b>LICCARDI COSTRUZIONI S.R.L.</b> P.Iva: 09288921211 OFFERTA NON PERVENUTA VIA MARMOLITO 87, Quarto (NA), 199
<b>INFRATERR SRL</b> P.Iva: 02750450040 OFFERTA NON PERVENUTA VIA MANFRA, 1/0, Avellino (AV), 83100
<b>Amoroso Giacomo &amp; C. S.n.c.</b> P.Iva: 01897170641 OFFERTA NON PERVENUTA VIA RAFFAELE RODDO, Serrano (AV), 83028
<b>AURA Srl</b> P.Iva: 04434931211 OFFERTA NON PERVENUTA Viale Vesuvio n.10, Marigliano (NA), 80034
<b>EDILCECERE SCARL</b> P.Iva: 04079650630 OFFERTA NON PERVENUTA via E. Scariolegio n.14/14, Quarto (NA), 80010

← indietro Apri Buste Offerte Economiche Salva Conferma

**CONCORRENTI IN GARA**

<p><b>1. Cofrat S.r.l.</b> P.Iva: 05223541215          Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...          Viale Elena, 142, Ottaviano (NA), 80044</p> <p>Data protocollo: 19/12/2023    Numero protocollo: 54346</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input type="radio"/> Continua</p> <p style="text-align: right;"><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">Busta Economica</span></p>	<p><b>2. EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA</b> P.Iva: 01496070630          Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...          VIA TREFOLE N. 57, Quarto (NA), 80010</p> <p>Data protocollo: 18/12/2023    Numero protocollo: 54534</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input type="radio"/> Continua</p> <p style="text-align: right;"><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">Busta Economica</span></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

← indietro Salva Conferma

← indietro Download Buste Salva Conferma

**CONCORRENTI IN GARA**

<p><b>1. Cofrat S.r.l.</b> P.Iva: 05223541215          Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...          Viale Elena, 142, Ottaviano (NA), 80044</p> <p>Data protocollo: 19/12/2023    Numero protocollo: 54346</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in %  <input type="text" value="34.33"/></p> <p style="text-align: right;"><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">Busta C</span></p>	<p><b>2. EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA</b> P.Iva: 01496070630          Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...          VIA TREFOLE N. 57, Quarto (NA), 80010</p> <p>Data protocollo: 18/12/2023    Numero protocollo: 54534</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in %  <input type="text" value="25.00"/></p> <p style="text-align: right;"><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">Busta C</span></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

← indietro Salva Conferma

Interrompi condivisione
Nascondi

© 2016 Trasparenza L&G Solution 12:12 19/12/2023

Si precisa, prima della lettura del ribasso, che a norma della lettera d'invito-disciplinare di gara:

- SEZIONE XVI "...La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di due cifre decimali. In caso di offerte con tre o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale qualunque sia il valore della terza. Nel caso di ribasso con meno di due cifre decimali, le cifre mancanti saranno considerate pari a zero..."

- SEZIONE XVII "...L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, come indicato all'articolo 50, comma 4, e art. 54, del Codice. ...Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia così individuata. Tra le

offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. L'esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio. La SUA comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste alla SEZIONE I.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, ove il metodo di calcolo lo necessiti, sarà utilizzato il procedimento di calcolo proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con circolari M.I.T. del 05/07/2019 e del 24/10/2019, già condiviso da ANAC con parere precontenzioso n°892 del 02/10/2019 e confermato dal Consiglio di Stato - Sezione V - con sentenza n°2856 del 06/05/2020. In caso di offerte uguali, si applica il consolidato principio del "blocco unitario", secondo cui le offerte con identico ribasso sono da considerare offerta unica, sia che si collochino al margine delle ali, sia che si collochino all'interno delle stesse..."

Il RdP procede per ciascun concorrente in gara all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara e all'esito dell'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica si ha:

Partecipante	RIBASSO OFFERTO %	GRADUATORIA
<b>Cofrat S.r.l.</b>	34,33 %	1°
<b>EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA</b>	25,00 %	2°

Il RdP individua come migliore offerta quella prodotta **Cofrat S.r.l. con sede Ottaviano (NA) in viale Elena, 142, 80044, (P.IVA 05225641215)** - che ha offerto un ribasso nella misura del 34,33 % (trentaquattro/33)%, determinando così un importo netto di aggiudicazione pari a € 949.340,57, comprensivo di € 262 659,51 per costi della manodopera, oltre € 36.140,57 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari a € **985.481,14**.

Lo stesso, previa verifica delle operazioni di gara, proporrà l'aggiudicazione a favore di **Cofrat S.r.l. (P.IVA 05225641215)**.

Alle ore 12:15 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RdP - Segretario verbalizzante  
Arch. Aniello Dell'Aquila

COMUNE DI SANTA MARIA A VICO  
Protocollo Arrivo N. 26703/2023 del 21-12-2023  
Allegato 3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente