



# FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

**TRATTATIVA DIRETTA** sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato, dell'art.1, comma 2, lett. a) e del D.L. n 76/2020 e degli artt. 48, comma 2 e 50 del D.P.C.M. 22 novembre 2010, di prestazioni di carattere intellettuale in materie tecnico-specialistiche in riferimento a:

**AFFIDAMENTO DIRETTO DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI: "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GIOVANNI XXIII" SITO IN VIA P. CARFORA 35" CUP: D81B22000520006 CIG: A02B84553F (FINANZIATO CON FONDI PNNR - Next Generation EU - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici").**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale**

**Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici**

**Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"**



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

#### Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del DM 49/2018, per l'intervento **"SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GIOVANNI XXIII" SITO IN VIA P. CARFORA 35" CUP: D81B22000520006 CIG: A02B84553F**, ammesso al finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

#### Art. 2 – DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI INERENTI IL SERVIZIO DI INCARICO

I lavori in oggetto consistono nella Demolizione e Ricostruzione in situ della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GIOVANNI XXIII" SITO IN VIA P. CARFORA 35. Nell'ambito del programma volto al miglioramento dei bisogni educativi e all'incremento dei servizi scolastici della città, l'obiettivo è di realizzare una scuola innovativa e attrattiva, in grado di accogliere 600 alunni; il nuovo edificio non sarà solamente una scuola, ma un vero e proprio centro civico aperto alla comunità, fulcro del progetto di rigenerazione urbana che coinvolge l'intero abitato. Questo intervento permette di adeguare l'edificio dal punto di vista strutturale e dei consumi energetici; inoltre verrebbero soddisfatte in pieno le richieste del D.M. 18/12/1975 e delle Linee Guida Ministeriali del 2013.

Alla luce della demolizione e ricostruzione in situ dell'edificio scolastico in oggetto, si è provveduto ad avviare una manifestazione d'interesse volta alla ricerca di uno o più immobili da adibire a nuova sede temporanea della scuola secondaria di primo grado Giovanni XXIII il cui esito si è rilevato infruttuoso, attesa l'assenza di strutture alternative adeguate esistenti sul territorio; che, al fine di garantire la continuità scolastica durante l'anno in corso per gli oltre 600 discenti. Anche la soluzione che prevedeva la delocalizzazione dell'immobile scolastico presso altra area di sedime non ha, purtroppo, ottenuto parere favorevole da parte del ministero.

La necessità di garantire la continuità didattica alla popolazione scolastica sia per l'anno in corso che per gli anni successivi, ha dettato l'esigenza di modificare l'impianto della struttura progettata, dividendo l'intervento in due distinti corpi di esecuzione. Il primo prevedendo una parziale demolizione della struttura esistente senza alterare la parte destinata alle aule e la contemporanea realizzazione del corpo A ed il secondo che prevede la demolizione complementare della struttura esistente al fine di realizzare il corpo B (destinato a laboratori e palestra).



Comune di Santa Maria a Vico  
 Provincia di Caserta  
 Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

L'importo complessivo dei lavori previsti è stimato in € 11.082.712,71, oltre I.V.A., ed è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui al Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (nel seguito "D.M. 17/06/2016") come indicato nella tabella che segue:

| N° | Categoria | ID Opera | Descrizione Opera  | Grado di complessi...<br>G | Valore opera V         | Parametro base P | Note |
|----|-----------|----------|--|----------------------------|------------------------|------------------|------|
| 1  | EDILIZIA  | E.08     | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi                           | 0,95                       | 4.433.085,08 €         | 5,394408982%     |      |
| 2  | STRUTTURE | S.03     | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.  | 0,95                       | 3.324.813,81 €         | 5,4620284555%    |      |
| 3  | IMPIANTI  | IA.02    | Impianti di riscaldamento - impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - impianti meccanici di distribuzione fluidi - impianto solare termico  | 0,85                       | 1.662.406,91 €         | 6,2486660197%    |      |
| 4  | IMPIANTI  | IA.03    | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15                       | 1.662.406,91 €         | 6,2486660197%    |      |
|    |           |          |  |                            | <b>11.082.712,71 €</b> |                  |      |

**Art. 3 – OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE**

L'incarico dovrà essere espletato con l'osservanza delle normative vigenti in materia e in particolare D.lgs. 50/2016, DM 49/2018, D.Lgs. 81/2008, Linee guida dell'ANAC, D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore), D.M. 14/01/2008, Normativa regionale vigente in materia e s.m.i. Sono contrattualmente vincolanti per le parti le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- D.Lgs. n. 36/2023 art. 225 comma 8: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*.
- DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77. Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (D.L. n. 77/2021 convertito in L.n. 108/2021);
- DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13;
- D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento Generale), per le parti ancora in vigore;



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

- D.lgs. 9 aprile n. 81/2008;
- D.M. 11 gennaio 2017 (CAM);
- Linee Guida A.N.A.C. emanate in attuazione del D.Lgs. 50/2016 tra cui in particolare, a titolo esemplificativo: - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Corrispettivi delle prestazioni di carattere specialistico).

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito il "Codice"), l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo di osservanza di ogni altra disposizione di legge e di regolamento, nonché di ogni altra eventuale disposizione contenuta in particolari atti della Stazione Appaltante, in relazione alla particolare natura ed all'oggetto dell'appalto, ancorché qui non espressamente richiamata.

#### Art. 4 – PRESTAZIONI DELL'APPALTO

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni:

1. **Direzione Lavori:** Tutte le azioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, conformemente a quanto previsto dalla normativa di riferimento, in particolare dal D. Lgs.vo n° 50/2016 e s.m. "Codice dei contratti pubblici" e dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n° 49 – Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione". L'affidatario deve provvedere a tutte le funzioni di direzione, coordinamento e controllo tecnico-contabile ed amministrativo degli interventi delle imprese impegnate nell'esecuzione dell'appalto, al fine di assicurare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto d'appalto. In particolare, deve ottemperare a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs.vo n° 50/2016 e s.m. ed a tutte le attività e compiti a lui espressamente demandati dal medesimo Decreto Legislativo, secondo le modalità di svolgimento individuate dal citato D. M. n° 49/2018. Il Direttore dei lavori è responsabile tecnico dell'opera, dei tempi di realizzazione della medesima e dell'impostazione del cantiere; interloquisce in via esclusiva con L'affidatario in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto ed impartisce al medesimo tutte le disposizioni ed istruzioni operative in ordine all'esecuzione delle prestazioni; ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali ed è tenuto ad accertare l'applicazione da parte dell'affidatario



Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

dei contenuti di cui ai Criteri Ambientali Minimi inerenti l'affidamento di lavori di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (CAM Edilizia) adottati con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022; deve provvedere alla redazione di tutti gli elaborati ed atti necessari alla perfetta e completa realizzazione e corretta gestione tecnica, amministrativa e contabile dell'opera; eseguire le annotazioni su libretti e registri, svolgere tutti gli adempimenti correlati alla iscrizione di eventuali riserve dell'impresa appaltatrice e provvedere alla trattazione delle medesime nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente; provvedere, qualora si rendesse necessario nel corso dell'esecuzione dell'opera e sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, alla redazione di varianti al progetto, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs.vo n° 50/2016 e s.m.; produrre la documentazione finale dei lavori quale a titolo esemplificativo: certificazioni di conformità delle strutture, degli impianti, dei materiali, rapporti di prova, prove di collaudo e quant'altro necessario o accessorio ai fini del conseguimento dell'agibilità o altre autorizzazioni o nulla-osta previsti per l'opera. Il Direttore dei lavori è responsabile nei confronti del Comune Stazione Appaltante di eventuali danni derivanti da inerzia, negligenza, carenze o errori nell'espletamento dei compiti e delle funzioni a lui affidate. Il Direttore dei Lavori, anche per il tramite di un Direttore Operativo dallo stesso individuato, deve garantire la presenza costante in cantiere, comunque con frequenza almeno settimanale, da attestare mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con indicazione della data ed ora della presenza e redazione di verbale di visita da inoltrare in copia al RUP, assicurando assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti e delle misure e l'effettuazione dei controlli e delle verifiche necessarie. La frequenza delle visite dovrà essere comunque adeguata alla tipologia e complessità delle lavorazioni in corso ed alle esigenze del cantiere, in modo da assicurare la regolare esecuzione dell'opera. Nel corso dello svolgimento dell'incarico il Direttore dei lavori deve coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento e relazionare in ordine all'esecuzione dei lavori e alla corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori medesimi nonché sulla situazione di subappalti, cottimi e sub-affidamenti in genere.

Si avverte che le prestazioni affidate in base alla presente procedura, atteso che hanno oggetto interventi legati al PNRR, dovranno rispettare le tempistiche dettate dai Bandi di assegnazione dei finanziamenti pubblici; onde evitare la revoca degli stessi, sarà richiesto agli operatori economici affidatari di incarichi il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati.

Si evidenzia che nell'espletamento dell'incarico gli operatori economici affidatari dovranno tener conto:

- del rispetto dei principi DNSH e CAM;



Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

- del rispetto dei termini di consegna;
- del rispetto del principio di pari opportunità;
- del rispetto delle norme di legge in merito alla tracciabilità dei pagamenti.

ULTERIORI CONDIZIONI:

a) **Rispetto delle condizionalità PNRR:** nell'espletamento del servizio dovrà essere garantita la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento (es. tempistiche di realizzazione, scadenza delle attività, tempi di rilascio prodotti). Dovrà inoltre essere previsto il monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive. Per ciascuna attività da realizzare dovranno quindi essere indicati i tempi di conclusione delle attività in modo da poter monitorare le tempistiche attuative e dovrà essere assicurata l'effettiva realizzabilità di Milestone & Target corrispondenti, entro le scadenze concordate a livello europeo. (es. Tempistiche previste per il cronogramma a livello di Misura e di Progetto).

b) **Rispetto del DNSH** – il servizio dovrà essere caratterizzato da elementi, prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore e gli eventuali ulteriori obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements). Inoltre, ove richiesto dal CID e dagli OA, dovrà essere inserita una esplicita esclusione delle attività non conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale e l'acquisizione di eventuali attestazioni che certifichino il rispetto del principio DNSH. Il progetto dovrà pertanto garantire gli elementi di coerenza con gli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH (2021/C58/01) facendo a tal proposito riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, anche con riferimento alle schede di autovalutazione. In particolare, con riferimento alle attività escluse, dovrà essere chiarito che le attività previste dal progetto non devono rientrare nelle categorie dell'elenco individuato al paragrafo 5.1.2 delle citate Linee guida, allegate alla Circolare del MEF – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 30 dell'11/08/22.

**Art. 5 – CALCOLO CORRISPETTIVI**

I corrispettivi sono determinati in funzione del DM 17.06.2016:

Direzione Lavori



Comune di Santa Maria a Vico  
 Provincia di Caserta  
 Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

| Direzione Lavori | Prestazione   | Totale (€) |
|------------------|---|------------|
|                  | <b>Qcl.01</b> Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 202.043,37 |

L'importo presuntivo delle competenze tecniche per le prestazioni succitate, ammonta ad € 202.043,37, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%. A seguito della rendicontazione dell'opera, alla disamina di eventuali situazioni di particolare complessità individuate, relative alla realizzazione dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, il compenso andrà rideterminato, anche in diminuzione, in virtù dell'importo delle opere.

Esso andrà pertanto rideterminato a consuntivo sia in relazione all'importo dei lavori sia alle prestazioni effettuate, applicandosi al contratto l'art.106 del D.lgs 50/2016 – Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia.

La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti in forma digitale, costituendo appendice integrativa al presente capitolato.

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, se previste, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.

L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni indicate nel calcolo dei corrispettivi e allegate nel presente contratto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto, dalla Committenza o da terzi, al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative. Il detto Onorario comprende tutte le spese, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente contenuto nel presente contratto. Tali spese si intendono ricomprese all'interno dell'onorario di cui al comma 1 del presente articolo.

Eventuali variazioni relative alla Tariffa Professionale non verranno applicate alle prestazioni oggetto del contratto, salvo diversa specifica disposizione normativa.



Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni l'affidatario intenda o debba avvalersi.

**Art. 6 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta ad Euro 202.043,37 (duecentoduemilaquarantatre/37), al netto di Iva e/o di altre imposte e oneri previdenziali. L'importo lavori attinenti al servizio è pari ad Euro 11.082.712,70.

Il valore gara, comprensivo degli oneri previdenziali CNPAIA al 4%, è pari ad Euro 238.593,02 (duecentotrentottomilacinquecentonovantatre/02).

L'importo è stato calcolato ai sensi del decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice.

Si specifica che i costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio che si affida è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).

Il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a "corpo" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) ed all'art. 59, comma 5-bis del Codice: lo stesso resterà fisso ed invariabile.

Sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 106 del Codice e la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 29, comma 1, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25.

**Art. 7 – TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE APPALTO**

L'attività di Direzione lavori decorre dalla comunicazione di autorizzazione alla consegna lavori, comunicata al Professionista in seguito alla stipula contrattuale con l'Impresa esecutrice. La durata stimata dei lavori si configura a decorrere dal verbale di consegna dei lavori fino alla milestone di chiusura lavori prevista per il 31.03.2026. L'incarico si intende completato con all'approvazione del certificato di collaudo da parte della Stazione appaltante.





Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

#### **Art. 8 - COLLABORATORI**

Il/la Professionista/i potrà/anno avvalersi della collaborazione di altri soggetti, restando ferma la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi della Stazione appaltante per tutte le prestazioni fornite. La Stazione appaltante riconosce come unica controparte il Professionista incaricato allo svolgimento del Servizio di Direzione Lavori. Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista è tenuto a dare comunicazione alla committenza. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane a esclusivo carico del Professionista e per la loro attività nulla sarà dovuto da parte della Stazione appaltante.

#### **Art. 9 – PENALI**

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori, nonché ai termini assegnati dal RUP per la redazione di verbali, ordini di servizio e ad inadempienze relative alla sicurezza accertate dagli organi preposti al controllo, comporta una penale pari al 1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo e per ogni segnalazione di inadempienza pervenuta. Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale, la Stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione appaltante o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Stazione appaltante stessa debba sostenere per cause imputabili al Professionista.

#### **Art. 10 - PAGAMENTI**

L'appalto è interamente finanziato con risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge, definite con FONDI PNRR - Next Generation EU - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 bis del Codice.

La liquidazione del suddetto importo seguirà gli stati di avanzamento lavori conseguiti congruentemente con il raggiungimento della milestone finale e più specificatamente:

- 1) liquidazione contestuale proporzionale agli stati di avanzamento lavori fino al raggiungimento del 90% di quanto dovuto,
- 2) liquidazione finale del 10% di quanto dovuto contestualmente al collaudo dell'opera,



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Ente Appaltante, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'incaricato. L'ammontare del compenso, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di progettazione sarà corrisposto in unica soluzione a prestazione ultimata. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari: relativamente ai succitati adempimenti, troverà applicazione l'art. 3 della legge n. 136/2010, con le disposizioni interpretative e le modifiche di cui agli artt.6 e 7 del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### **Art. 11 – MODALITÀ CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13: *"Al fine di accelerare l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica rientranti nel PNRR, i soggetti attuatori degli interventi, le stazioni appaltanti, ove diversi dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali: a) applicano ai relativi procedimenti le previsioni di cui all'articolo 7-ter del decreto-legge n. 22 del 2020, come modificato dal comma 2 del presente articolo; b) possono, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 215.000 euro. In tali casi, l'affidamento diretto può essere effettuato, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ovvero in elenchi o albi istituiti o messi a disposizione dalla centrale di committenza, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*

#### **Art. 12 - FORMA DELL'AFFIDAMENTO.**

La stipula del contratto, avverrà sulla piattaforma MEPA con generazione di documento da controfirmare digitalmente, specificando che il presente capitolato ne forma parte integrante e sostanziale, ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti dal presente capitolato e all'esito favorevole degli accertamenti in materia di lotta alla mafia (decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 – Codice antimafia).



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

La stazione appaltante recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto legislativo n. 159/2011.

Al fine di non incorrere nella decadenza dal finanziamento assegnato, il servizio potrà essere consegnato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, in virtù della deroga espressa all'art. 8, c. 1, lett. a) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i..

#### Art. 13 – POLIZZA E GARANZIE

L'affidatario dell'incarico dovrà costituire una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale.

In particolare, il soggetto incaricato della verifica deve essere munito, a far data dalla sottoscrizione del contratto, della polizza di responsabilità civile professionale sopra citata per un massimale garantito pari al 20% dell'importo stimato per i lavori, fino ad un massimo di € 2.216.542,54.

La polizza decorrerà a far data dalla sottoscrizione del contratto e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di cui ne è stata effettuata la verifica dei progetti. La mancata presentazione della polizza assicurativa determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con riserva di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

#### Art. 14 – DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

La documentazione della presente procedura comprende:

- a) Il presente capitolato;
- b) Modulistica per offerta costituita da:
  - ALL.1 MODELLO A
  - ALL.2 ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ("Do No Significant Harm") AI SENSI DELL'ART. 17



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

DEL REG. UE 2020/852 NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR;

- ALL.3 ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEGLI ULTERIORI PRINCIPI E DELLE CONDIZIONALITA' NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR;
- ALL.4 Dichiarazioni ex art. 47 Decreto Semplificazioni Bis, di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.4.
- ALL.5 Dichiarazione sull'assenza di conflitto di interesse del titolare effettivo;
- ALL.6 Modello B
- ALL.7 DGUE (allegato alle Linee Guida per la compilazione del DGUE emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, prot n. 3 del 18/07/2016);
- ALL.8 Modulo "Comunicazione dati identificativi dei titolari effettivi";

**Art. 15 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (GENERALI E SPECIALI)**

L'affidamento diretto è subordinato ai seguenti requisiti, il cui possesso va dichiarato nei moduli allegati e indicati sopra:

- requisiti generali: non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le violazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione. Ai sensi di quanto previsto dall'art.80, comma 12 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la Stazione Appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

- requisiti Speciali: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti:

a) di idoneità professionale da dichiarare nel modello dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ss.mm.ii.

b) economico-finanziari e tecnico - professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;

- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

#### **Art. 16 - ULTERIORI CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE - PNRR**

Il presente appalto, anche in applicazione dall'art. 47 comma 4 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, in quanto finanziato con FONDI PNRR - Next Generation EU – Next Generation EU - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, e delle Linee Guida di cui al D.P.C.M., Dipartimento per le Pari Opportunità, del 7 dicembre 2021, che perseguono le finalità stabilite dal citato art. 47 e che per completezza sono allegata alla documentazione della procedura è soggetto all'obbligo:

-di assolvimento in "MATERIA DI LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITA' (art. 47, comma 3 bis DL 77/2021), come da dichiarazione da rilasciare mediante il modello "Allegato 4"

- di ASSUNZIONE PER L'OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE (art. 47, comma 4 DL 77/2021)

#### **Art. 17 - SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto, art. 31 comma 8 D.Lgs. 50/2016 "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista."

#### **Art. 18 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DELLA PROCEDURA**

La procedura di affidamento si svolge in modalità telematica, per mezzo del Sistema di E-Procurement mediante piattaforma MePA



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema MePA, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2005.

Eventuali chiarimenti sulla procedura andranno richiesti nella sezione comunicazioni della Trattativa Diretta.

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio:

**ore 18:00 del giorno 18/12/2023**

pena l'irricevibilità, l'offerta composta da:

- ALL.1 MODELLO A
- ALL.2 ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ("Do No Significant Harm") AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REG. UE 2020/852 NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR;
- ALL.3 ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEGLI ULTERIORI PRINCIPI E DELLE CONDIZIONALITA' NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR;
- ALL.4 Dichiarazioni ex art. 47 Decreto Semplificazioni Bis, di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.4.
- ALL.5 Dichiarazione sull'assenza di conflitto di interesse del titolare effettivo;
- ALL.6 Modello B
- ALL.7 DGUE (allegato alle Linee Guida per la compilazione del DGUE emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, prot n. 3 del 18/07/2016);
- ALL.8 Modulo "Comunicazione dati identificativi dei titolari effettivi";
- PASSOE

**Art. 19 – CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO E DICHIARAZIONI SULL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 e del D.Lgs. n.125 del 2019, vi sono tre criteri alternativi per l'individuazione del titolare effettivo:



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

1. criterio dell'assetto proprietario: il titolare/i effettivo/i è individuata nella persona o nelle persone che detengono una partecipazione del capitale societario superiore al 25%. Se questa percentuale di partecipazione societaria è controllata da un'altra entità giuridica non fisica, è necessario risalire la catena proprietaria fino a trovare il titolare effettivo;
2. criterio del controllo: sulla base di questo criterio il titolare effettivo è la persona, o il gruppo di persone, che tramite il possesso della maggioranza dei voti o vincoli contrattuali, esercita maggiore influenza all'interno del panorama degli shareholders.
3. criterio residuale: se non sono individuabili titolari effettivi con i precedenti due criteri, quest'ultimo vada individuato in colui che esercita poteri di amministrazione o direzione della società.

#### **Art. 20 – RECESSO**

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante email PEC, all'indirizzo indicato dall'Appaltatore in sede di Offerta.

#### **Art. 21 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

#### **Art. 22 – ULTERIORI CONDIZIONI DI ESECUZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO – PNRR**

Si rendono noti i seguenti OBBLIGHI dell'aggiudicatario, dopo la stipula del contratto, e le relative penali in caso di inadempimento:

RELAZIONE SULL'AVVENUTO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI RELATIVI AL DIRITTO AL LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITA' (laddove previsto)



Comune di Santa Maria a Vico  
Provincia di Caserta  
Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"

Si ricorda, infatti, che ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiori a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 47, comma 6 del citato DL 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

**ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO DI DESTINAZIONE DI UNA QUOTA DELLE ASSUNZIONI NECESSARIE ALL'OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE**

La presente procedura deroga a quanto previsto all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 predetto, trattandosi di affidamento per il quale vi è "Necessità di esperienza e particolari abilitazioni professionali".

**Art. 23 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Santa Maria Capua Vetere, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**Art. 24 – INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679 GDPR nell'ambito della procedura regolata dal presente capitolato e in generale per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, circa il loro utilizzo si precisa quanto segue:

**Finalità del trattamento**

I dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE", nelle offerte ed in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica





Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
*Settore 6° "Lavori Pubblici – Manutenzione – Ambiente"*

dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel presente capitolato) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

#### Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti consentiti dal Codice e dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Roberto Cuzzilla**