

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 5 – UNITÀ

AMMINISTRATIVA SPECIALE

PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI AVELLINO



Ministero dell'Istruzione



REGIONE CAMPANIA

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA,
AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BOTTEGHELLE
nel Comune di Santa Maria a Vico CIG A023A86066 – CUP D85E22000350002**

VERBALE DI GARA N° 3 DEL 29/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 12:00 presso la piattaforma su suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 424 del 20/10/2023 del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici-Manutenzione-Ambiente del Comune di Santa Maria a Vico si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del minor prezzo", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 5 Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Avellino n° 2432 del 7/11/2023 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino (AV);
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
 - piattaforma di e-procurement su suaprovinciaavellino.traspare.com;
 - piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
 - sito informatico del M.I.M.S.: www.serviziocontrattipubblici.it;
- la lettera di invito è stata correttamente invitata agli operatori selezionati;

ACCLARATO che il 10/11/2023 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, *come meglio identificati nel seguito*;



RICHIAMATI

- il verbale n. 1 del 20/11/2023 concernenti le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 5 offerenti, in cui veniva attivato il soccorso istruttorio per n.2 offerenti;
- il verbale n. 2 del 27/11/2023 concernenti le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 5 offerenti, in cui, viste le integrazioni, venivano ammessi alle fase successiva n. 5 offerenti;

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 09:00 del 19/09/2023, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 5 (cinque) concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement su suaprovinciaavellino.traspare.com, come riassunto nel seguente elenco:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	DAFNE - Società Cooperativa A Responsabilità Limitata	AMMESSO
2	SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	AMMESSO
3	EDIL VITICELLA SOC COOP	AMMESSO
4	BRASILIANA SOC COOP ARL	AMMESSO
5	ICG COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile  contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/announcements/782> cliccando la relativa icona disponibile  contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

L'arch. Aniello Dell'Aquila, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento arch. Aniello Dell'Aquila della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica dei n. 5 concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Il RdP procede per i concorrenti in gara all'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara:

Arch. Aniello Dell'Aquila - Stazione Unica Appaltante della Provincia di Av...

Valutazione Offerta Economica

Aniello, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica

Riepilogo dati di gara

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA, AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BOTTEGHELLE	Numero Gara: 9398789
Scelta del Contraente: Procedura Negoziata con almeno 10 inviti	CIG: A023A86066
Tipologia: Lavori	Scadenza: 20/11/2023 09:00
Criterio di aggiudicazione: Prezzo Più Basso	Importo totale di gara: 1.728.772,65 €
Modalità di partecipazio... Telematica	Stato: Documentazione Amministrativa Valutata
Struttura appaltante: COMUNE DI SANTA MARIA A VICO -> Settore LL/PP	
RdP: Arch. Aniello Dell'Aquila	
RUP: Ing. Roberto Cuzzilla	

TECNOTEMA S.R.L. P.Iva: 04676741210 OFFERTA NON PERVENUTA
 VIA CICORI 19, Quarto (NA), 80010

Iaccarino Immobiliare s.r.l. P.Iva: 06275761218 OFFERTA NON PERVENUTA
 CORSO ITALIA n. 298, Quarto (NA), 80010

EDILCECERE SCARL P.Iva: 04079650638 OFFERTA NON PERVENUTA
 Via E. Scarfoglio n.18/A, Quarto (NA), 80010

C.L.V.COSTRUZIONI S.R.L. P.Iva: 01405131218 OFFERTA NON PERVENUTA
 VIA PETRARO N°30, Castellammare di Stabia (NA), 80053

2P COSTRUZIONI GENERALI SRL P.Iva: 02674880642 OFFERTA NON PERVENUTA
 VIA SAN FRANCESCO N. 115, Montemarano (AV), 83040

← Indietro Apri buste Offerta Economica Salva Conferma

CONCORRENTI IN GARA

1. DAFNE - Società Cooperativa A Responsabilità Limitata P Iva: 03390000630
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 Via Vicinale Ficocelle, 72, Giugliano in Campania (NA), 80014

Data protocollo: 17/11/2023 Numero protocollo: 49670

Escluso
 Continua

Busta Economica

Informazioni

2. SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P Iva: 01536380635
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 Via Matilde Serao, 39, Quarto (NA), 80010

Data protocollo: 18/11/2023 Numero protocollo: 49758

Escluso
 Continua

Busta Economica

Informazioni

3. EDIL VITICELLA SOC COOP P Iva: 03458050634
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 VIA VITICELLA 60, Quarto (NA), 80010

Data protocollo: 19/11/2023 Numero protocollo: 49772

Escluso
 Continua

Busta Economica

Informazioni

4. BRASILIANA SOC COOP ARL P Iva: 01512930635
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 VIA VITICELLA 54, Quarto (NA), 80010

Data protocollo: 20/11/2023 Numero protocollo: 49786

Escluso
 Continua

Busta Economica

Informazioni

5. ICG COSTRUZIONI SRL P Iva: 03394741213
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 via murillo di pett.8, Cardito (NA), 80024

Data protocollo: 20/11/2023 Numero protocollo: 49795

Escluso
 Continua

Busta Economica

Informazioni

Si precisa, prima della lettura del ribasso, che a norma della lettera d'invito-disciplinare di gara:

- **SEZIONE XVI** "...La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di due cifre decimali. In caso di offerte con tre o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale qualunque sia il valore della terza. Nel caso di ribasso con meno di due cifre decimali, le cifre mancanti saranno considerate pari a zero..."

- **SEZIONE XVII** "...L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, come indicato all'articolo 50, comma 4, e art. 54, del Codice. ...Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia così individuata. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. L'esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio. La SUA comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste alla SEZIONE I.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, ove il metodo di calcolo lo necessiti, sarà utilizzato il procedimento di calcolo proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con circolari M.I.T. del 05/07/2019 e del 24/10/2019, già condiviso da ANAC con parere precontenzioso n°892 del 02/10/2019 e confermato dal Consiglio di Stato - Sezione V - con sentenza n°2856 del 06/05/2020. In caso di offerte uguali, si applica il consolidato principio del "blocco unitario", secondo cui le offerte con identico ribasso sono da considerare offerta unica, sia che si collochino al margine delle ali, sia che si collochino all'interno delle stesse..."

Il RdP procede per ciascun concorrente in gara all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara e all'esito dell'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica si ha:

Partecipante	RIBASSO OFFERTO %	GRADUATORIA
BRASILIANA SOC COOP ARL	21,74 %	1°
SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	21,24 %	2°
EDIL VITICELLA SOC COOP	15,32 %	3°
DAFNE - Società Cooperativa A Responsabilità Limitata	4,92 %	4°
ICG COSTRUZIONI SRL	33,99 %	ESCLUSO

Si precisa che il valore della soglia di anomalia, calcolato in modo automatizzato dalla piattaforma di negoziazione, è pari a 23.32 % come dettagliato nell'Allegato 1.

Il RdP individua come migliore offerta quella prodotta **BRASILIANA SOC COOP ARL con sede in VIA VITICELLA N.54, Quarto (NA), 80010, (P.IVA 01512930635)** - che ha offerto un ribasso nella misura del 21,74 % (ventunovirgolasettantaquattro)%, determinando così un importo netto di aggiudicazione pari a € 1.326.409.29, comprensivo di € 436.282,80 per costi della manodopera, oltre € 33.897,50 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari a € 1.360.306,79.

Lo stesso, previa verifica delle operazioni di gara, proporrà l'aggiudicazione a favore di **BRASILIANA SOC COOP ARL (P.IVA 01512930635)**.

Alle ore 13:20 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RdP - Segretario verbalizzante
Arch. Aniello Dell'Aquila

ALLEGATO 1



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A023A86066

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
DAFNE - Società Cooperativa A Responsabilità Limitata	4.92	NO
EDIL VITICELLA SOC COOP	15.32	NO
SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	21.24	NO
BRASILIANA SOC COOP ARL	21.74	NO
ICG COSTRUZIONI SRL	33.99	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 58.3

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.433

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.114

Media degli scarti (H = G / F): 2.057

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.105850872227653990634487727

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **23.32**

Valutazione Offerta Economica

Aniello, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica!

Riepilogo dati di gara

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA, AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BOTTEGHELLE	Numero Gara: 9398789
Scelta del Contraente: Procedura Negoziata con almeno 10 inviti	CIG: A023A86066
Tipologia: Lavori	Scadenza: 20/11/2023 09:00
Criterio di aggiudicazione: Prezzo Più Basso	Importo totale di gara: 1.728.772,65 €
Modalità di partecipazi... Telematica	Stato: Documentazione Amministrativa Valutata
Struttura appaltante: COMUNE DI SANTA MARIA A VICO -> Settore LL/PP	
RUP: Arch. Aniello Dell'Aquila	
RUP: Ing. Roberto Ouzilla	

Riepilogo Calcolo Soglia Anomala

Soglia Anomala: 23,32

Dettaglio calcolo: [Download](#)

The screenshot displays a web-based application for evaluating economic offers. It features a grid of five offer evaluation forms, each for a different company. The forms are titled as follows:

- DAPSE - Società Cooperativa a R. Regolarizzata Limitata**
- SOCIONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**
- EDIL VITICOLA SOC COOP**
- BRASLANA SOC COOP SRL**
- COOP COSTRUZIONI SRL** (highlighted with a red border)

Each form contains a header with the company name and logo, followed by a table of evaluation criteria and a 'Punteggio' (Score) section. The 'COOP COSTRUZIONI SRL' form is the only one with a red border, indicating it is the selected offer. The interface also includes a search bar at the bottom left and a system tray at the bottom right showing the date 29/11/2023 and time 12:35.