

ALLEGATO A

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

L'offerta tecnica deve essere redatta illustrando i seguenti criteri di valutazione:

OFFERTA	CRITERIO - SUB.CRITERIO	SUB PESO PODERALE	PESO max
Offerta Tecnica	CRITERIO 1 – Proposte Migliorative in riferimento ai materiali, agli impianti ed alle finiture in termini di qualità, ecosostenibilità e prestazione energetica.	Sub Peso max PT,	60
	SUB-CRITERIO 1.A - Proposte migliorative volte all'estensione ed al miglioramento della fruibilità. A titolo esemplificativo ma non esaustivo possono essere: rifacimento di marciapiedi e degli elementi architettonici e strutturali che li compongono; rifacimento delle strade adiacenti all'area di intervento, ecc.	20	
	SUB-CRITERIO 1.B - Proposte migliorative ed efficientamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione.	15	
	SUB-CRITERIO 1.C - Implementazione del verde e dell'arredo urbano ferme restando le caratteristiche previste in progetto in termini di qualità delle essenze arboree e arbustive.	10	
	SUB-CRITERIO 1.D - Proposte migliorative volte all'ottimizzazione sicurezza delle aree oggetto di intervento mediante realizzazione di un sistema di videosorveglianza completo di apparati di trasmissione e di supporto, componenti hardware e software tramite utilizzo di punti di ripresa collegati alla centrale operativa.	15	
	CRITERIO 2 – Organizzazione dell'attività.	Sub Peso max PT,	30
	SUB-CRITERIO 2.A - Personale e mezzi dedicati al servizio, nonché offerta di supporto ed assistenza agli scavi archeologici preventivi e all'assistenza agli scavi archeologici relativa alla presenza di almeno due operai specializzati, addetti allo scavo anche con mezzi meccanici a benna liscia ed alla pulizia delle aree di scavo durante l'esecuzione dei lavori a servizio dell'Archeologo presente in cantiere. Offerta di un topografo archeologo addetto al rilievo degli scavi archeologici effettuati. Il numero di scavi offerti preventivi sarà quello determinato dalla sovrintendenza competente.	25	
	SUB-CRITERIO 2.B - Installazione di recinzione di cantiere completa di foto inserimento e render dell'opera oggetto di appalto, approvati dalla Stazione Appaltante, soluzioni specifiche per la creazione di percorsi pedonali protetti, volti alla mitigazione delle interferenze.	5	
TOTALE OFFERTA TECNICA			90

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 90; Offerta Economica - Max punti 10.

Busta B - Offerta Tecnica	90
Busta C – Offerta Economica	10
TOTALE	100

Busta B - Offerta Tecnica

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura quantitativa verrà effettuata con il seguente metodo:

A ciascuno criterio di valutazione è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base delle seguenti indicazioni:

Giudizio sintetico	G _i associato al giudizio sintetico
Assente - Completamente negativo	0
Quasi del tutto assente -Quasi completamente negativo	0,1
Negativo	0,2
Gravemente insufficiente	0,3
Insufficiente	0,4
Appena insufficiente	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	0,9
Eccellente	1

Per ciascun sub-criterio di valutazione s, i punteggi tecnici $(PT_i)_s$, relativi all'i-esimo concorrente, saranno determinati moltiplicando il coefficiente G_m , corrispondente alla media dei giudizi espressi da ciascun membro della Commissione in termini di coefficiente variabile tra zero e uno, per il relativo punteggio massimo PT_s .

$$(PT_i)_s = PT_s \times G_m \quad (1)$$

Si precisa che il coefficiente G_m è calcolato applicando un arrotondamento fino alla seconda cifra decimale applicando la “regola di arrotondamento” di seguito descritta: se la terza cifra decimale è superiore o uguale a 5, la seconda cifra decimale verrà aumentata di una unità; se la terza cifra decimale è inferiore a cinque, essa sarà semplicemente troncata.

Il punteggio tecnico complessivo attribuito all'i-esimo concorrente è determinato come sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun criterio e sub-criterio s (metodo aggregativo compensatore), secondo la seguente formula:

$$PT_i = \sum_{s=1}^8 (PT_i)_s \quad (2)$$

Dove:

PT_i è il punteggio tecnico complessivo attribuito all'i-esimo concorrente;

$(PT_i)_s$ è il punteggio tecnico attribuito all'i-esimo concorrente per ciascun criterio di valutazione;

Punteggio minimo per Offerta Tecnica:

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 60 punti per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione. Pertanto, saranno escluse dalle successive fasi di gara le offerte che non avranno raggiunto un punteggio tecnico complessivo pari ad almeno 60 punti su 90.

Riparametrazione Punteggi Tecnici:

I punteggi conseguiti dalle offerte tecniche (PT_i), calcolati applicando la formula (2), risultanti dalla sommatoria algebrica dei singoli punteggi assegnati per ciascun parametro di valutazione s , saranno riparametrati nel modo che segue, con arrotondamento al secondo decimale:

- i) all'offerta tecnica che ha conseguito il punteggio più alto verranno assegnati 90 punti;
- ii) alle altre offerte tecniche verranno assegnati punteggi direttamente proporzionali, mediante la seguente formula:

$$(PT_i)_{\text{def}} = 90 * PT_i / PT_{\text{max}} \quad (3)$$

dove:

- PT_i è il punteggio tecnico conseguito dall' i -esimo concorrente risultante dall'applicazione della formula (2);
- PT_{max} è il punteggio tecnico più alto assegnato dalla Commissione giudicatrice applicando la formula (2);
- $(PT_i)_{\text{def}}$ è il punteggio tecnico definitivo post riparametrazione conseguito dall' i -esimo concorrente.

Offerta Economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:
Formula con interpolazione lineare

$$C_i = 10*(R_a/R_{\text{max}}) \quad (4)$$

dove:

- C_i = punteggio coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;
- R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;
- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Metodo per il calcolo dei Punteggi Complessivi

L'aggiudicazione della gara avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo (PC_i) risultante dalla combinazione prezzo – qualità secondo la seguente formula:

$$PC_i = (PT_i)_{\text{def}} + C_i \quad (6)$$

Si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 94, comma 2 del *Codice*, l'Ente si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se accerta che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, co. 3, del *Codice*.
- b) ai sensi dell'art 95, co. 12, del *Codice* non si procederà ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si precisa che ai fini del calcolo del punteggio economico, si fa riferimento esclusivo a quanto riportato negli atti di gara. I punteggi saranno attribuiti dai commissari ed in caso di discordanza con quanto riportato sul MePA, saranno presi in considerazione i punteggi ed i calcoli eseguiti dai commissari di gara.

Si precisa, inoltre, che all'offerta economica dovrà essere allegato il computo delle migliori tecniche offerte.