



**Comune di Santa Maria a Vico**  
Provincia di Caserta  
Settore 5  
*Settore "Urbanistica-Cimiteri- Commercio"*

---

Prot. Registro Generale n. 278/2023

**Avviso pubblico per la manifestazione di interesse teso ad individuare il soggetto a cui affidare la concessione in uso temporaneo di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un chiosco presso il parco giochi e area fitness in via Schiavetti e la relativa manutenzione dell'intera area.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE "Urbanistica-Cimiteri- Commercio"**

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Visto** l' Atto di indirizzo relativo alla concessione in uso temporaneo di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un chiosco presso il parco giochi e area fitness in via Schiavetti.

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Ritenuto** di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii;

**RENDE NOTO**

Che Il **Comune di Santa Maria a Vico** intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti interessati ad installare un chiosco, presso il parco giochi e area fitness in via Schiavetti, su suolo pubblico Comunale mediante concessione, e la relativa manutenzione dell'area circostante.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Santa Maria a Vico, Piazza Roma n. 365 – 81028, Santa Maria a Vico.

pec: [protocollo@pec.comunesantamariaavico.it](mailto:protocollo@pec.comunesantamariaavico.it)

**2. OGGETTO:**

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata all'assegnazione in concessione di un' area pubblica per l'installazione di un chiosco e la manutenzione della circostante area a verde, secondo le caratteristiche tipologiche e dimensionali del Regolamento comunale vigente in materia.

L'installazione del chiosco è prevista alla Via Schiavetti, nei pressi dell'area fitness e giochi in realizzazione e sarà adibito all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

### 3. SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto indicata per l'installazione del chiosco tutte le persone fisiche e giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni che alla data di pubblicazione del presente bando, risultino essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 4.

### 4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

In caso di istanza di una persona fisica, questa dovrà possedere i seguenti requisiti di ordine generale;

- a) aver raggiunto la maggiore età;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente alla Comunità Europea, ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri a Stato che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio;
- f) non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in uno stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) non essere in corso di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) non essere debitore nei confronti del Comune di Santa Maria a Vico;
- i) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- j) non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportano la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k) non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- l) inesistenza di cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/65;
- m) non avere alcuna lite pendente con il Comune di Santa Maria a Vico e non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o altre amministrazioni;
- n) di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;
- o) Per le attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande, i soggetti interessati dovranno, altresì, aver acquisito i requisiti professionali di cui alle vigenti leggi in materia, in tempo utile per l'esercizio dell'attività secondo i termini di Regolamento.

Se a concorrere è una persona giuridica, comprese Associazioni, Enti e Fondazioni, i punti di cui sopra devono essere riferiti al Legale Rappresentante.

### 5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è fissata **in anni dieci (10)**, consecutivi decorrenti dalla data di concessione di occupazione del suolo pubblico.

Il rinnovo potrà essere richiesto a seguito di apposita istanza all'Amministrazione Comunale, almeno 180 giorni prima della scadenza.

Il rinnovo potrà essere concesso per due volte, alla scadenza del secondo rinnovo (e comunque non oltre il 30° anno dal giorno del primo atto autorizzativo all'occupazione del suolo pubblico e

all'edificazione de chiosco) la concessione di intende decaduta e pertanto le strutture realizzate dovranno essere rimosse e l'area potrà essere riassegnata con le modalità previste dal Regolamento. Per quanto attiene le eventuali richieste di sub ingresso, per i primi due anni a decorrere dalla concessione, tale eventualità è consentita solo in favore di soggetti inseriti nella graduatoria con scorrimento della stessa ed il trasferimento al subentrante avverrà unicamente per la durata residua.

## 6. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MANUFATTO:

La concessione per l'installazione del chiosco sarà rilasciata tenendo conto delle esigenze dell'accessibilità pedonale e della viabilità locale, dalle condizioni ambientali, della quiete pubblica, dell'estetica, del decoro e di tutte le norme in materia di igiene e sanità.

Il chiosco dovrà essere realizzato di dimensioni e caratteristiche come indicate nel regolamento e nella modifica regolamento chioschi che si allegano al presente avviso.

## 7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA TERMINE

I soggetti interessati alla suddetta manifestazione potranno presentare una sola domanda, la stessa dovrà contenere;

- Istanza di partecipazione, come da modulistica allegata, firmata, previa esclusione, con apposizione in calce della data.
- Copia fotostatica di un documento di identità valido e relativo codice fiscale.
- Progetto del chiosco.
- Dichiarazione attestante che il soggetto richiedente si impegnerà alla cura dei giochi e dell'area fitness e alla manutenzione dell'area circostante.

Il Plico , pena esclusione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo o tramite PEC del Comune di Santa Maria a Vico entro e non oltre le **ore 24:00 del 03.04.2023**.

Ai fini della valutazione della presentazione farà fede esclusivamente la data e l'ora di accettazione apposto dall'Ufficio protocollo del Comune, tutte le domande pervenute oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione non procedendo all'apertura delle stesse.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento del plico e per l'eventualità che lo stesso non sia acquisito agli atti in tempo utile.

**Il plico, consegnato al protocollo dell'Ente, pena esclusione, dovrà essere debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà portare all'esterno oltre al nome, il cognome e l'indirizzo del mittente.**

## 8. CRITERI DI VALUTAZIONE:

Fermo restando i requisiti di partecipazione della presente manifestazione di cui all'art. 4, l'assegnazione in concessione dell'area pubblica sarà disposta in favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio più alto, secondo l'ordine fissato dalla Commissione.

La Commissione attribuirà a ciascun partecipante un punteggio secondo i criteri riportati;

- |  |         |
|--|---------|
| 1) Residenza nel Comune di Santa Maria a Vico; |         |
| residente                                      | punti 5 |
| non residente                                  | punti 3 |

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2) Titolare di un'attività di somministrazioni alimenti e bevande;    |                 |
| da e fino a tre anni  | punti 3         |
| oltre tre anni  | punti 5         |
| se non titolare   | punti 0         |
|   |                 |
| 3) progetto del chiosco e inquadramento nell'area "parco Schiavetti"; |                 |
| progettualità e idee;   | da 1 a 5 punti  |
| inserimento nel contesto  | da 1 a 5 punti. |

A persone Giuridiche, Associazioni, Fondazioni, Enti ecc i criteri di cui ai precedenti punti valgono per il solo Legale rappresentante.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione con il sistema di sorteggio.

## 9. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione, dopo aver verificato i requisiti di partecipazione e aver visionato la proposta progettuale congrua al Regolamento Comunale e all'art. 5 del presente bando stilerà una graduatoria definitiva, con l'assegnazione dell'area al richiedente primo in graduatoria. Al soggetto che risulterà assegnatario dell'area verrà trasmessa formale dichiarazione nella quale, oltre all'area assegnata, saranno indicate le modalità per dare corso alla richiesta per l'installazione del chiosco.

Entro 15 giorni dalla ricezione della predetta comunicazione l'aggiudicatario dovrà presentare copia di tutta la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti dichiarati nella domanda.

Nel caso di formale rinuncia all'assegnazione della concessione o di mancato adempimento nei termini di cui sopra da parte dell'assegnatario, a questi subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella graduatoria.

L'amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'area, indicando i motivi che rendono non più opportuna la realizzazione dell'intervento.

Qualora l'installazione del chiosco fosse legata all'avvio di una tipologia di attività soggetta a specifica programmazione, il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al perfezionamento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività, in conformità ai vigenti strumenti di programmazione settoriale.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

L'assegnazione definitiva, dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune, avverrà attraverso la sottoscrizione della convenzione in forma pubblico – amministrativa, secondo quanto indicato dal Regolamento Comunale.

## 10. CORRISPETTIVI POSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario non sarà tenuto a corrispondere al Comune di Santa Maria a Vico per la concessione del suolo pubblico alcun canone annuo, sarà invece tenuto a provvedere a proprie spese al pagamento delle utenze necessarie alla gestione del Chiosco e alla pulizia, alla cura e alla manutenzione dell'intera area, l'Amministrazione procederà a controlli periodici, nel caso in cui si verifichi una mancata pulizia, cura e manutenzione dell'area si procederà alla revoca della concessione.

## 11. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento Comunale per l'installazione dei chioschi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 6 giugno 2008, poi modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27 gennaio 2015;

## 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Che il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 2016/679. I dati potranno essere comunicati anche ad altri Uffici di questo Ente, ad altre Pubbliche Amministrazioni, ovvero a concessionari di servizi, per ragioni di istruttoria, controllo e/o verifiche successive. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Maria A Vico L'interessato potrà esercitare in ogni momento i propri diritti relativi ai dati comunicati, come da normativa sopra richiamata.

Che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Lidia Matarazzo-Responsabile Settore Urbanistica e Cimitero – telefono n 0823/759521, pec: [protocollo@pec.comunesantamariaavico.it](mailto:protocollo@pec.comunesantamariaavico.it)

Che per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso: consultare *la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti* del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo <https://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it/> mentre sarà possibile inoltrare eventuali richieste all'indirizzo pec: [protocollo@pec.comunesantamariaavico.it](mailto:protocollo@pec.comunesantamariaavico.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Santa Maria A Vico e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it/> per 15 giorni consecutivi.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento Comunale per l'installazione dei chioschi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 6 giugno 2008, poi modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27 gennaio 2015;

**F.to Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Lidia Matarazzo**

*La firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile, ai sensi dell'art. 3 (comma 2) del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n. 39*