



## COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

Data Delibera: 04-01-2023

N° Delibera: 3

### Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

**Oggetto: CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - ART. 1 COMMI DA 51 A 58 DELLA LEGGE N. 160/2019 E SS.MM.II - ANNUALITÀ 2022 - RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA, DELL'AMBIENTE E SOCIALE DELLE BORGATE LORETO, MANDRE E SCALETTIELLI " PIAZZA ROMA N. 365". CUP : D83I21000020007**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **Gennaio** alle ore **13:30** nella **Sala Adunanze**, si è riunita la **Giunta comunale** in seduta ordinaria:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	P/A
1	PIROZZI ANDREA	SINDACO	Presente
2	BIONDO VERONICA	VICE SINDACO	Presente
3	AFFINITA CLEMENTE	ASSESSORE	Presente
4	CIOFFI ANNA	ASSESSORE	Presente
5	DE LUCIA CARMINE	ASSESSORE	Presente
6	FERRARA MARCANTONIO	ASSESSORE	Presente

partecipa alla seduta il Segretario dott.<sup>ssa</sup> CLAUDIA FILOMENA IOLLO.

Il Presidente, rag. ANDREA PIROZZI, dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale;  
invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento trattato all'ordine del giorno.

### La Giunta comunale

**attesta** la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 (comma 2) del Decreto legislativo n. 267/2000;

**vista** la proposta deliberativa concernente l'oggetto e i pareri tecnico e contabile, ai sensi dell'articolo 49 (comma 1), del Decreto legislativo n. 267/2000;

**ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta;

con votazione unanime espressa sulla suddetta proposta;

### **delibera**

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;
2. di **rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del Decreto legislativo n. 267/2000;
3. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del Decreto legislativo n. 267/2000, che la presente Deliberazione venga comunicata ai signori capigruppo consiliari.

Oggetto: Contributi agli Enti locali per la progettazione definitiva ed esecutiva - Art. 1 commi da 51 a 58 della Legge n. 160/2019 e ss.mm.ii - Annualità 2022 - Riapprovazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per i lavori di “ **Rigenerazione urbana, dell’ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandre e Scalettielli “ Piazza Roma n. 365”**.”

CUP : D83I21000020007

### **Premesso che**

L’Amministrazione Comunale intende migliorare la vivibilità e la fruibilità del proprio territorio programmando le trasformazioni di intere porzioni omogenee di territorio comunale attraverso organici progetti urbani integrati che ridisegnino, con una visione complessiva, gli spazi pubblici e assecondino le vocazioni di ciascuna comunità;

Il comma 53 bis della legge n.160/2019, introdotto dall’art.1, comma 415 della legge 31 dicembre 2021, n.234, fissa per il biennio 2022-2023 il seguente ordine prioritario per l’assegnazione di contributi:

- opere pubbliche nell’ambito del PNRR;
- messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
- messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell’Ente;

L’amministrazione Comunale ha richiesto al Ministero dell’Interno il contributo per la copertura delle spese di **progettazione definitiva ed esecutiva relative ad interventi di opere pubbliche di cui all’art. 1 commi dal 52 al 58 della L. n. 160 del 27 dicembre 2019, e successive modifiche ed integrazioni– Annualità 2022;**

Il Ministero dell’Interno con nota prot. 0186172 dello 08/11/2022 ha comunicato al Comune di Santa Maria A Vico l’assegnazione del contributo annualità 2022, per scorrimento graduatoria;

Il Comune di Santa Maria A Vico per la copertura delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva relative per l’intervento di “ **Rigenerazione urbana, dell’ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandre e Scalettielli “ Piazza Roma n. 365”** si è posizionato al n. 3176 della graduatoria;

### **Dato Atto**

Che il progetto di cui sopra è identificato con il seguente Codice Univoco Di Progetto (CUP D83I21000020007)

Che il servizio in questione è inserito nel programma biennale degli acquisti di Forniture e servizi 2022/2023.

Che per poter procedere con la gara bisogna aggiornare e riapprovare lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “ **Rigenerazione urbana, dell’ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandre e Scalettielli “ Piazza Roma n. 365”** con i seguenti obiettivi :

- **sostenibilità ambientale e progettazione urbanistica e architettonica sensibile**, capace di portare il quartiere a misura d’uomo, con spazi verdi e dall’identità definita e riconoscibile **per le aree di Via Loreto – Via Mandre e Via Panoramica;**

Che lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’ufficio tecnico aggiornato è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell’intervento da realizzare;

**Visto** il progetto di fattibilità redatto dall’ufficio tecnico comunale e composto dagli elaborati prescritti dall’articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del D.P.R. 5 ottobre

2010, n.207 (parte ancora in vigore) dell'importo complessivo di Euro € 7.844.433,04;

Visti gli elaborati di seguito indicati:

Elaborati Generali

<b>CODICE</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
GEN CAT 01A	Inquadramento Catastale Via Loreto	1:500
GEN CAT 01a	Inquadramento Catastale Via Loreto	1:500
GEN CAT 02A	Inquadramento Catastale Via Mandre	1:500
GEN CAT 02a	Inquadramento Catastale Via Mandre	1:500
GEN INQ 01a	Inquadramento Territoriale Via Panoramica	1:1000
GEN INQ 02a	Inquadramento Territoriale Via Loreto	1:500
GEN REL 01a	Relazione Generale Via Panoramica	/
GEN REL 02a	Relazione Generale Via Loreto	/
GEN REL 03a	Relazione Generale Via Mandre	/
GEN SIC 01a	Prime Indicazioni Sulla Sicurezza	/
GEN SSU 01A	Sintesi Dei Rischi Via Panoramica	1:2000
GEN SSU 02a	Sintesi Dei Rischi Via Loreto	1:1000
GEN SSU 02a	Sintesi Dei Rischi Via Loreto	1:1000
GEN SSU 03A	Sintesi Dei Rischi Via Mandre	1:1000
GEN SSU 03a	Inquadramento Territoriale Via Mandre	1:500
GEN ZON 01a	Zonizzazione Prg	1:1000

Elaborati Economici

<b>CODICE</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
ECN QUE 01a	Quadro Economico	/
ECN STM 01a	Stima Di Massima - Via Panoramica	/
ECN STM 02a	Stima Di Massima - Via Loreto	/
ECN STM 03a	Stima Di Massima - Via Mandre	/
ECN STM 04a	Sintesi Dei Costi Per Categoria Di Lavoro	/

Elaborati Architettonici

<b>CODICE</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
ARC PLN 01a	Planimetria Generale - Via Loreto	1:500
ARC PLN 04a	Planimetria Generale - Via Mandre	1:500
ARC PLN 05a	Planimetria - Via Mandre - Lotto A	1:200
ARC PLN 06a	Planimetria - Via Mandre - Lotto B	1:200

ARC PLN 07a	Planimetria - Via Mandre - Lotto C	1:200
ARC SCM 01a	Schemi Di Progetto - Via Loreto - Lotto C	1:200
ARC SEZ 01a	Sezioni - Via Loreto - Lotto A + Lotto B	1:200
ARC SEZ 02a	Sezioni - Via Mandre	1:200
ARC TIP 01a	Scheda Tipologica - Via Panoramica - Lotto A	1:100
ARC TIP 02a	Scheda Tipologica - Via Panoramica - Lotto B	1:100
PRO PLN 02a	Planimetria - Via Loreto - Lotto A	1:200
PRO PLN 03a	Planimetria - Via Loreto - Lotto B	1:200

**Dato Atto** che il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>COMUNE DI SANTA MARIA A VICO</b>		
PROVINCIA DI CASERTA		
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ed ECONOMICA</b>		
<b>Rigenerazione urbana, dell'ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandrie e Scalettieli "Piazza Roma N 365"</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€ 4.248.324,67
<b>A2</b>	oneri per la sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso = 2.5% di A1)	€ 106.208,12
<b>A3</b>	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A (A1+A2)</b>	<b>€ 4.354.532,79</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
<b>B1.1</b>	<b>Indagini, analisi, studi e prove di laboratorio</b>	
<b>a</b>	indagini geologiche-geotecniche	€ 12.000,00
<b>b</b>	analisi, studi specialistici e prove di laboratorio	€ 25.000,00
	<b>Totale spese indagini e analisi, etc</b>	<b>€ 37.000,00</b>
<b>B1.2</b>	<b>Progettazione, sicurezza e rilievi</b>	
<b>a</b>	Progettazione definitiva -esecutiva - coord. sicurezza progettazione	€ 333.854,39
<b>b</b>	Relazione geologica	€ 37.462,71
<b>c</b>	Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26,c.5 d.lgs. 50/2016)	€ 45.441,87
<b>d</b>	Supporto al RUP (in fase di progettazione)	€ 6.491,68
<b>e</b>	supporto gara Progettazione definitiva-esecutiva	€ 3.000,00
	<b>Totale spese progettazione, sicurezza, rilievi, etc.</b>	<b>€ 426.250,65</b>
<b>B1.3</b>	<b>D.L., sicurezza, collaudi, supporto al RUP</b>	
<b>a</b>	Direzione lavori e contabilità - Coord sicurezza esecuzione	€ 233.701,08
<b>b</b>	Collaudi	€ 64.006,12
<b>c</b>	Supporto al RUP (in fase di appalto e in fase di esecuzione)	€ 25.966,78
	<b>Totale spese D.L., sicurezza, collaudo etc</b>	<b>€ 323.673,98</b>
<b>B2</b>	<b>ALLACCIAMENTI e SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI</b>	
<b>a</b>	rete di energia elettrica - Rete di P.I.	€ 40.000,00
<b>b</b>	rete acquedotto, rete gas e rete fognaria	€ 60.000,00

	<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 100.000,00</b>
<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
<b>a</b>	imprevisti IVA compresa (max. 5% totale dei lavori)	€ 430.080,37
<b>b</b>	Art.113 Dlgs 50/16 - 1% dell'importo dei lavori a base d'asta	€ 86.016,07
<b>c</b>	Espropriazioni e occupazioni temporanee	€ 400.000,00
<b>d</b>	Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ 150.000,00
<b>e</b>	Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ 4.000,00
<b>f</b>	Oneri di discarica (comprensivi di IVA)	€ 400.000,00
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 1.470.096,45</b>
<b>B4</b>	<b>IVA/ ONERI FISCALI</b>	
<b>a</b>	IVA su lavori 10%	€ 860.160,75
<b>b</b>	IVA su indagini, analisi, prove di laboratorio, etc. (22%)	€ 4.400,00
<b>c</b>	IVA su spese tecniche progettazione, etc.(aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 93.951,56
<b>d</b>	IVA su spese tecniche D.L., etc. (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 88.339,41
<b>e</b>	IVA su espropriazioni (22%)	€ 86.027,47
	<b>Totale IVA/ONERI</b>	<b>€ 1.132.879,18</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>€ 3.489.900,25</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 7.844.433,04</b>

**Accertato** altresì che per il suddetto progetto necessita una procedura espropriativa;

**Visto** il D.lgs 18 agosto 2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;

**Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 aggiornato;

### PROPONE

**Di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “ *Rigenerazione urbana, dell’ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandre e Scalettielli “ Piazza Roma n. 365”* redatto dall’ufficio tecnico comunale, dell’importo complessivo di **€ 7.844.433,04**, come da quadro economico riepilogativo che segue:

**COMUNE DI SANTA MARIA A VICO**

PROVINCIA DI CASERTA

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ed ECONOMICA**

**Rigenerazione urbana, dell'ambiente e sociale delle borgate Loreto,  
Mandrie e Scalettieli "Piazza Roma N 365"**

**QUADRO ECONOMICO**

**A IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

<b>A1</b>	Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€ 4.248.324,67
<b>A2</b>	oneri per la sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso = 2.5% di A1)	€ 106.208,12
<b>A3</b>	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A (A1+A2)</b>	<b>€ 4.354.532,79</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
<b>B1.1</b>	<b>Indagini, analisi, studi e prove di laboratorio</b>	
<b>a</b>	indagini geologiche-geotecniche	€ 12.000,00
<b>b</b>	analisi, studi specialistici e prove di laboratorio	€ 25.000,00
	<b>Totale spese indagini e analisi, etc</b>	<b>€ 37.000,00</b>
<b>B1.2</b>	<b>Progettazione, sicurezza e rilievi</b>	
<b>c</b>	Progettazione definitiva -esecutiva - coord. sicurezza progettazione	€ 333.854,39
<b>d</b>	Relazione geologica	€ 37.462,71
<b>e</b>	Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26,c.5 d.lgs. 50/2016)	€ 45.441,87
<b>f</b>	Supporto al RUP (in fase di progettazione)	€ 6.491,68
<b>g</b>	supporto gara Progettazione definitiva-esecutiva	€ 3.000,00
	<b>Totale spese progettazione, sicurezza, rilievi, etc.</b>	<b>€ 426.250,65</b>
<b>B1.3</b>	<b>D.L., sicurezza, collaudi, supporto al RUP</b>	
<b>g</b>	Direzione lavori e contabilità - Coord sicurezza esecuzione	€ 233.701,08
<b>b</b>	Collaudi	€ 64.006,12
<b>c</b>	Supporto al RUP (in fase di appalto e in fase di esecuzione)	€ 25.966,78
	<b>Totale spese D.L., sicurezza, collaudo etc</b>	<b>€ 323.673,98</b>
<b>B2</b>	<b>ALLACCIAMENTI e SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI</b>	
<b>a</b>	rete di energia elettrica - Rete di P.I.	€ 40.000,00
<b>b</b>	rete acquedotto, rete gas e rete fognaria	€ 60.000,00
	<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 100.000,00</b>
<b>B3</b>	<b>IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
<b>a</b>	imprevisti IVA compresa (max. 5% totale dei lavori)	€ 430.080,37
<b>b</b>	Art.113 Dlgs 50/16 - 1% dell'importo dei lavori a base d'asta	€ 86.016,07
<b>c</b>	Espropriazioni e occupazioni temporanee	€ 400.000,00
<b>d</b>	Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ 150.000,00
<b>e</b>	Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ 4.000,00
<b>f</b>	Oneri di scarica (comprensivi di IVA)	€ 400.000,00
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 1.470.096,45</b>
<b>B4</b>	<b>IVA/ ONERI FISCALI</b>	
<b>a</b>	IVA su lavori 10%	€ 860.160,75
<b>b</b>	IVA su indagini, analisi, prove di laboratorio, etc. (22%)	€ 4.400,00
<b>c</b>	IVA su spese tecniche progettazione, etc.(aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 93.951,56
<b>d</b>	IVA su spese tecniche D.L., etc. (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 88.339,41
<b>e</b>	IVA su espropriazioni (22%)	€ 86.027,47
	<b>Totale IVA/ONERI</b>	<b>€ 1.132.879,18</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>€ 3.489.900,25</b>

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 7.844.433,04**

---

**Di Nominare** l'Arch. Lidia Matarazzo quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. vo 50/2016 e ss.mm.ii. in forza del decreto Sindacale n. 26 del 20.10.2022 e n. 27 del 9.11.2022 ed in ossequio alle linee guida n.3 e ss.mm.ii;

**Di dare atto** che la **progettazione definitiva ed esecutiva** per i lavori di “ **Rigenerazione urbana, dell’ambiente e sociale delle borgate Loreto, Mandre e Scalettielli “ Piazza Roma n. 365”**, CUP : D83I21000020007 è **stata finanziata dalla legge n. 160/2019 e ss.mm.ii - Art. 1 commi da 51 a 58 Annualità 2022 n. 3176 della graduatoria**;

**Di dare atto** che il servizio di cui sopra è inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023;

**Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti consequenziali;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 4° comma del TUEL di cui al D.Lgs 267/2000 per consentire l'immediata attuazione di quanto in premessa disposto.

Il Sindaco  
F.to Andrea

Pirozzi



**Oggetto: CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - ART. 1  
COMMI DA 51 A 58 DELLA LEGGE N. 160/2019 E SS.MM.II - ANNUALITÀ 2022 - RIAPPROVAZIONE DEL  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA,  
DELL'AMBIENTE E SOCIALE DELLE BORGATE LORETO, MANDRE E SCALETTIELLI " PIAZZA ROMA N. 365".  
CUP : D83I21000020007**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
rag. ANDREA PIROZZI**

**Il Segretario  
dott.<sup>ssa</sup> CLAUDIA FILOMENA IOLLO**