

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO  
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario – richiedente)**

<b>DATI DEL RICHIEDENTE</b>	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	Codice Fiscale	Indirizzo email:

<b>NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE</b>	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

**DICHIARA**

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € \_\_\_\_\_;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € \_\_\_\_\_;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente

registrato con un canone annuo pari ad €\_\_\_\_\_ e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via\_\_\_\_\_;

- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
  - di aver ricevuto citazione per la convalida** in data\_\_\_\_\_;
  - di non aver ricevuto citazione per la convalida;**
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data\_\_\_\_\_ per un importo totale mensile di €\_\_\_\_\_ e che la quota destinata all'affitto è pari ad €\_\_\_\_\_;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
  - perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- altro, specificare: \_\_\_\_\_.

#### **RICHIESTE**

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Campania n. 494 del 16/10/2019:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (max euro 8.000);
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa; (max euro 6.000)
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione a canone concordato (max euro 12.000);

#### **DICHIARA INOLTRE**

1. di essere a conoscenza che, in caso di accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Campania con deliberazione n. 494 del 16/10/2019;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

#### ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
  - copia della citazione per la convalida di sfratto;
  - attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
- *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*
  - copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
  - autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
  - ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma (inquilino) \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

<b>DATI DEL LOCATORE</b>	Cognome	Nome
	Data nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	Codice Fiscale	email
	Codice IBAN locatore	

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

- Di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, locata al Sig. \_\_\_\_\_ con contratto di locazione regolarmente numero di registrazione: \_\_\_\_\_ registrato in data \_\_\_\_\_;
- di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
- che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
  - rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
  - differire l'esecuzione dello sfratto per mesi \_\_\_\_\_.

### OPPURE

- di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_;
- che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
  - stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_;
  - stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Data e luogo \_\_\_\_\_ Firma (proprietario) \_\_\_\_\_