



Comune di Santa Maria a Vico  
*Provincia di Caserta*  
Settore "Lavori Pubblici - Manutenzione"

## **AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE PER UN ANNO CON OPZIONE PER UN ALTRO ANNO DEL CAMPO SPORTIVO "TORRE" SITO IN VIA PENSIERINO PESCE**

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 316 R.S. del 08.11.2021 del Responsabile del Responsabile del Settore in intestazione, che approva il presente avviso esplorativo

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Santa Maria a Vico intende avviare una procedura d'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 della gestione del Campo Sportivo "Torre" per un anno con opzione per un altro anno.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni sportive locali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere interessati alla gestione del Campo Sportivo "Torre" per la durata di un anno con opzione per un ulteriore anno. Il Comune si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio senza che per questo gli operatori che hanno richiesto di partecipare all'avviso esplorativo possano vantare alcuna pretesa o diritto in merito. Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio On line del comune di Santa Maria a Vico ed è reso disponibile nella sezione "Gare d'Appalto" per la durata di 15 gg.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Santa Maria a Vico – Codice Fiscale: 80004570612 - Partita I.V.A. 01299510618 – Piazza Roma, 365 – CAP 81028

Responsabile della procedura di gara è il Settore "Lavori Pubblici - Manutenzione"

Responsabile del procedimento è l'ing. Valentino Ferrara – [valentino.ferrara@comunesantamariaavico.it](mailto:valentino.ferrara@comunesantamariaavico.it)

2. **OGGETTO:** Oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione del Campo Sportivo "Torre" sito alla via Pensierino Pesce.
3. **DURATA:** la durata dell'appalto è stabilita in 12 mesi o nel minor tempo scadente il 30 luglio dell'anno successivo a quello in cui si è concluso l'affidamento + 12 mesi (opzione).
4. **VALORE DELLA GESTIONE:** il valore della gestione dell'impianto sportivo in oggetto per 24 mesi viene stimato nel seguente modo: € 86.400,00.
5. **CANONE MENSILE:** non è previsto alcun canone. L'operatore potrà offrire un canone mensile nella propria proposta.
6. **DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:**
  - a. Sorveglianza, custodia, guardiana, apertura e chiusura degli impianti sportivi secondo tutti i giorni secondo il seguente: in vigenza dell'ora legale dalle ore 9:00 alle ore 20:00; in vigenza dell'ora solare dalle 8:30 alle ore 19:00;
  - b. Pulizia completa dell'impianto compresa quella resa necessaria dall'utilizzo della struttura da parte di altre società sportive autorizzate dal competente ufficio del Comune di Santa Maria a Vico, dall'istituto comprensivo e/o dalla scuola secondaria di secondo grado "Bachelet" per l'attività motoria;
  - c. conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti, dei locali, dei servizi e delle attrezzature (vedi allegato 1);
  - d. utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche ecc..) a carico del gestore
  - e. Spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale previdenziale e assistenziale necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
  - f. Il gestore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa per infortuni e danni arrecati alle persone o alle cose tanto della Amministrazione comunale che di terzi;
  - g. Il gestore potrà organizzare tornei e/o competizioni previa autorizzazione del Settore Comunale competente;
  - h. Il gestore dovrà garantire l'accesso, previa autorizzazione del Settore Comunale competente e pagamento della tariffa stabilita dal Comune, a persone e/o associazioni e/o gruppi sportivi e/o gruppi scolastici negli orari che saranno definiti all'atto dell'affidamento con il Comune di Santa Maria a Vico;

- i. I cittadini residenti nel Comune di Santa Maria a Vico potranno accedere, senza alcun pagamento, al campo sportivo per allenamenti individuali per una finestra temporale di almeno 2 ore al giorno definita in accordo con il Comune;
- j. Fino all'ottenimento dell'autorizzazione ex art. 80 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 l'affollamento massimo ammesso è di 200 persone, inclusi atleti e personale della società;
- k. Il gestore dovrà ottenere la licenza ex art. 68 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773.

**7. SOGGETTI AMMESSI:** i requisiti specifici richiesti per la partecipazione sono:

- a. Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività di gestione impiantistica sportiva e/o per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura;
- b. Iscrizione per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

In alternativa, per le Società ed Associazioni Sportive senza scopo di lucro iscritte al registro del CONI, le Federazioni sportive nazionali, gli Enti di Promozione sportiva o discipline sportive associate, e per le Società Sportive affiliate ad una Federazione Sportiva nazionale riconosciuta dal C.O.N.I.:

- c. iscrizione nei rispettivi registri;
- d. atto costitutivo e lo statuto registrato all'Ufficio del Registro presso l'Agenzia delle entrate, da cui si evinca lo svolgimento di attività in discipline sportive coerenti con quelle oggetto della gara ed il nominativo dei legali rappresentanti;
- e. iscrizione presso il registro nazionale tenuto presso il C.O.N.I.

**8. SOGGETTI AMMESSI:** i requisiti di carattere generale per la partecipazione sono:

- a. In capo all'Operatore assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito pregresso nei confronti dell'ente appaltante.
- c. L'associazione/società deve aver preso visione ed acquisito piena conoscenza dell'Avviso in oggetto e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni o riserve.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello allegato B1) al presente avviso.

**9. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Successivamente alla scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, nel caso in cui vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

## 10. DOCUMENTI ED INFORMAZIONI:

La documentazione inerente il presente affidamento è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Santa Maria a Vico all'indirizzo: [www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it](http://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it)

## 11. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare istanza, utilizzando il modello allegato 2) al presente avviso, tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comunesantamariaavico.it](mailto:protocollo@pec.comunesantamariaavico.it);

La richiesta potrà pervenire esclusivamente tramite la modalità sopra indicata entro le ore 18:00 del 19.11.2021.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata in tempo utile.

## 12. AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE:

L'affidamento della gestione del campo sportivo "Torre" sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del settore in intestazione. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate.

Potrà procedersi all'affidamento **anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.**

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della gestione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative della stessa.

**F.to Il Responsabile del Settore  
Ing. Valentino Ferrara**