



Comune di Santa Maria a Vico

Provincia di Caserta

Settore "Urbanistica-Cimiteri-Ambiente-Commercio"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA PER IL CENSIMENTO ED IDENTIFICAZIONE DELLE CASE A BOTTE NEL TERRITORIO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 47 DEL P.U.C. VIGENTE

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO

1. Oggetto dell'affidamento

In forza alla Determina dirigenziale n. _____ del _____ allegata al presente disciplinare di incarico per farne parte integrale e sostanziale e alla quale si rimanda per le premesse, viene conferito dal Comune di Santa Maria a Vico (CE) a _____ nato a _____ il _____ C.F./P.IVA _____ alle condizioni di cui al presente disciplinare, l'affidamento per l'espletamento delle attività tecnico-amministrative relative all'oggetto.

Il soggetto identificato accetta l'incarico e le relative condizioni descritte del presente disciplinare.

2. Prestazioni richieste

L'attività riguarda il compimento di tutte le necessarie attività operative e strumentali — mediante l'esercizio di specifiche competenze — che costituiscono il presupposto per il corretto esercizio dell'attività ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare si specifica quanto segue:

- 1) **Localizzazione dei manufatti** (*Identificazione sul campo anche mediante soluzioni tecnologicamente avanzate e restituzione su supporto digitale aerofotogrammetrico delle costruzioni che ancora presentano copertura a volta estradossata. Verifica delle segnalazioni ricevute dai cittadini sulla presenza di esemplari riconducibili a tale classificazione*);
- 2) **Definizione della consistenza attuale** (*Indagine conoscitiva dei singoli manufatti localizzati nel corso dell'attività 1. Rilievo metrico di massima e rilievo fotografico. Restituzione grafica, completa di identificazione catastale e di indicazione delle principali caratteristiche morfologiche, tipologiche e tecnologiche, in apposite schede conoscitive*);
- 3) **Valutazione dell'evoluzione insediativa** (*ricerca biologica ed archivistica sull'Origine delle Case a Botte. Analisi comparativa con fenomeni di architettura rurale simili. Studio analitico per l'individuazione delle ipotesi di sviluppo morfologico dei manufatti nel corso del tempo e delle tendenze evolutive delle principali matrici tipologiche che ne contraddistinguono le modalità di insediamento del territorio*);
- 4) **Predisposizione delle linee guida di intervento** (*Redazione di una relazione di sintesi dei dati emersi dalle altre attività. Classificazione degli interventi consistenti e illustrazione delle tecniche edilizie adatte ad accompagnare tali interventi nel rispetto delle caratteristiche peculiari dei manufatti censiti e degli elementi costruttivi in essi ancora individuabili*).
- 5) Mantenere costantemente i rapporti con gli altri enti al fine di ottenere i relativi pareri o nulla osta preventivi;

3. Compensi, Modalità, Tempi di espletamento dell'incarico:

a. luogo di esecuzione: Comune di Santa Maria a Vico;

b. L'importo delle competenze professionali relative all'incarico delle attività per come descritte è di € _____ (omnicomprensivo) con la facoltà da parte del tecnico incaricato di costituire una squadra di lavoro in numero da egli ritenuto adeguato per i servizi richiesti, senza costo aggiuntivo per il Comune con l'obbligo da parte del tecnico di trasmettere all'ufficio scrivente detti nominativi ed i relativi Curriculum vitae.

c. Modalità di pagamento: il pagamento avverrà su predisposizione di apposita fattura e/o ricevuta fiscale (a secondo del regime fiscale adottato) previa presentazione della relazione conclusiva dell'attività.

d. Organizzazione dell'attività (puramente indicativo):

Attività	mesi	1	2	3	4	5	6
1 - LOCALIZZAZIONE DEI MANUFATTI Identificazione sul campo anche con l'ausilio di un drone e restituzione su supporto digitale aerofotogrammetrico delle costruzioni che ancora presentano la copertura a volta estradossata. Verifica delle segnalazioni ricevute dai cittadini sulla presenza di esemplari riconducibili a tale classificazione							
2 - DEFINIZIONE DELLA CONSISTENZA ATTUALE Indagine conoscitiva dei singoli manufatti localizzati nel corso dell'attività 1. Rilievo metrico di massima e rilievo fotografico. Restituzione grafica, completa di identificazione catastale e di indicazione delle principali caratteristiche morfologiche, tipologiche e tecnologiche, in apposite schede conoscitive							
3 - VALUTAZIONE DELL'EVOLUZIONE INSEDIATIVA Ricerca bibliografica ed archivistica sull'origine delle Case a Botte. Analisi comparativa con fenomeni di architettura rurale simili. Studio analitico per l'individuazione delle ipotesi di sviluppo morfologico dei manufatti nel corso dei secoli e delle tendenze evolutive delle principali matrici tipologiche che ne contraddistinguono le modalità di insediamento nel territorio							
4 - PREDISPOSIZIONE DI SPECIFICHE LINEE GUIDA DI INTERVENTO Redazione di una Relazione di sintesi dei dati emersi dalle altre attività. Classificazione degli interventi consentiti e illustrazione delle tecniche edilizie adatte ad accompagnare tali interventi nel rispetto delle caratteristiche peculiari dei manufatti censiti e degli elementi costruttivi in essi ancora individuabili							

4. Tracciabilità dei pagamenti

Ai sensi e per gli effetti della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" l'incaricato sarà tenuto ad utilizzare un conto corrente acceso presso banche o presso Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva, al servizio di che trattasi deve provvedere a comunicare al Comune di Santa Maria a Vico (CE) gli estremi identificativi del conto corrente e le generalità delle persone delegate ad operare, come di seguito specificato:

.....

.....

.....

.....

.....

5. Comunicazioni ex artt. 40 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016:

Al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti il servizio in oggetto il concorrente indica i seguenti recapiti:

domicilio

n. telefono fisso e mobile

indirizzo posta elettronica

indirizzo posta elettronica certificata

6. Obbligo delle parti

L'incaricato è tenuto, pena risoluzione del presente affidamento, al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice del Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R 62/2013 nonché al rispetto degli obblighi di comportamento dei dipendenti di questa amministrazione (approvato con delibera di giunta comunale).

L'incaricato dichiara inoltre di non essere intercorso negli ultimi tre anni nella violazione di cui all'art. 53 del D.Lgs 165/2001 così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs n. 39/2013.

Le parti dichiarano sotto la propria diretta responsabilità che non sono intercorsi tra di loro nell'ultimo biennio rapporti contrattuali a titolo privato, né che vi sia stato scambio di utilità di qualsivoglia genere, fatti salvi gli usi nei termini previsti dal codice di comportamento e fatta eccezione dei contratti conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile.

7. Il responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento del presente incarico è l'Ing. Roberto Cuzzilla, responsabile della posizione organizzativa di cui al Settore 4 "urbanistica-cimiteri" al quale l'incaricato dovrà rivolgersi per ogni incombenza o richiesta di chiarimenti e/o delucidazioni.

8. Privacy

I dati contenuti del presente contratto saranno trattati dal Comune anche con strumenti informatici unicamente per lo svolgimento degli adempimenti di istituto di legge e di regolamento correlati al presente contratto.

9. Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno riportate in competenza del Giudice ordinario, con espressa esclusione del giudizio arbitrale presso il foro competente di Santa Maria Capua Vetere.

10. Spese

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso.

Sono a carico dell'incaricato del servizio:

- 1) Le spese di bollo e di registrazione del presente disciplinare;
- 2) Le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni

Santa Maria a Vico, li-.....-.....

L'incaricato

Il Responsabile del Servizio

.....

L'incaricato Dichiara ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, di accettare espressamente le clausole contenute nel presente contratto.

Santa Maria a Vico, li-.....-.....

L'incaricato

.....