

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2730424
Descrizione RDO:	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE"
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI SANTA MARIA A VICO 80004570612 Piazza Roma SANTA MARIA A VICO CE
Punto Ordinante	VALENTINO FERRARA
Soggetto stipulante	Nome: VALENTINO FERRARA Amministrazione: COMUNE DI SANTA MARIA A VICO
Codice univoco ufficio - IPA	93GYR9
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	ing. valentino ferrara
Inizio presentazione offerte:	24/01/2021 10:55
Termine ultimo presentazione offerte:	22/02/2021 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	15/02/2021 23:59
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	22/02/2022 12:04
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Numero fornitori invitati:	Gara aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico (previa Abilitazione al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta)
-----------------------------------	---

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE
CIG	8601914BFB
CUP	D88E18000270003
Formula di calcolo del punteggio economico	Non Lineare a Proporzionalita' inversa (interdipendente)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	74313,96
Dati di consegna	Piazza roma n. 365 Santa maria a vico - 81028 (CE)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: 93GYR9 . Aliquote: 10%
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	1330598,04000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:001.001 - DEMOLIZ. SCAVO. TRASP. DISC. EDI. ESISTENTE
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	107247,71
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.002 - PIANO INTERRATO (MUSEO) - OPERE EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	15617,59
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.003 - PIANO TERRA (PROT.CIVIL) - OPERE EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	72054,55
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.004 - PIANO PRIMO (UFFICI E PROT.CIVIL) - OPERE EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	8309,89
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	* Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.005 - COPERTURA E AUDITORIUM - OPERE EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	27591,95
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.007 - INVOLUCRO - OPERE
----------------------------	-------------------------------

	EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	360226,32
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:002.011 - OPERE PROVVISORIE - OPERE EDILI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	1114,78
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:003.010 - STRUTTURE
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	592622,05
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:004.003 - PIANO TERRA (PROT.CIVIL) - IMPIANTI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	121854,99
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:004.005 - COPERTURA E AUDITORIUM - IMPIANTI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	12677,06
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	C:004.012 IMPIANTI ESTERNI - IMPIANTI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	11281,15
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	M.01:C:001:003 - COMPLETAMENTO PIANO TERRA
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Indicazione	Tecnico	Valore unico ammesso	Da compilare per il criterio B.1
2	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
4	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	M.02:C:001.004 - COMPLETAMENTO PIANO PRIMO
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Indicazione	Tecnico	Valore unico ammesso	Da compilare per il criterio B.2
2	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
4	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	M.03:C:001:003 - COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO TRA PIANI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Indicazione	Tecnico	Valore unico ammesso	Da compilare per il criterio B.3
2	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
4	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	M.04 - ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE NON RICONDUCEBILI ALLE ALTRE VOCI
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	Contabilità	Economico	Valore unico ammesso	Unità di percentualizzazione contabile

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Allegati al	LAVORI DI	Allegati Al	

Disciplinare di Gara	ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Disciplinare.zip (1MB)	
Avviso di Gara	Gara	20210125 Avviso Di Gara Cig8601914bfb.pdf (494KB)	
Disciplinare di Gara	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	20210108 Disciplinare Di Gara Sedeprotezionecivile.pdf (493KB)	
Progetto esecutivo	Gara	Progetto Esecutivo Info.pdf (374KB)	http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1201649&NodoSel=63

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Plico contenente la documentazione amministrativa in formato *.zip	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Computo metrico non estimativo dell'offerta migliorativa	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Progetto integrato, a livello di esecutivo, della proposta migliorativa dell'appaltatore	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Quadri di raffronto non estimativo di cui ai criteri B.1, B.2 e B.3 della tabella al paragrafo 19.1	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Quadro di raffronto non estimativo dell'offerta migliorativa	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Relazione Tecnica	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA	Tecnica	Invio telematico con firma	Obbligatorio	Si

	OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE		digitale		
Schede tecniche e grafiche dei materiali e dei prodotti selezionati dal concorrente	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Tavole Grafiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Computo metrico estimativo dell'offerta migliorativa	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Elenco prezzi del progetto a base d'asta come integrato dall'offerta migliorativa	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Quadro di raffronto estimativo	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ALA OVEST DEL COMPLESSO ARAGONESE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.