

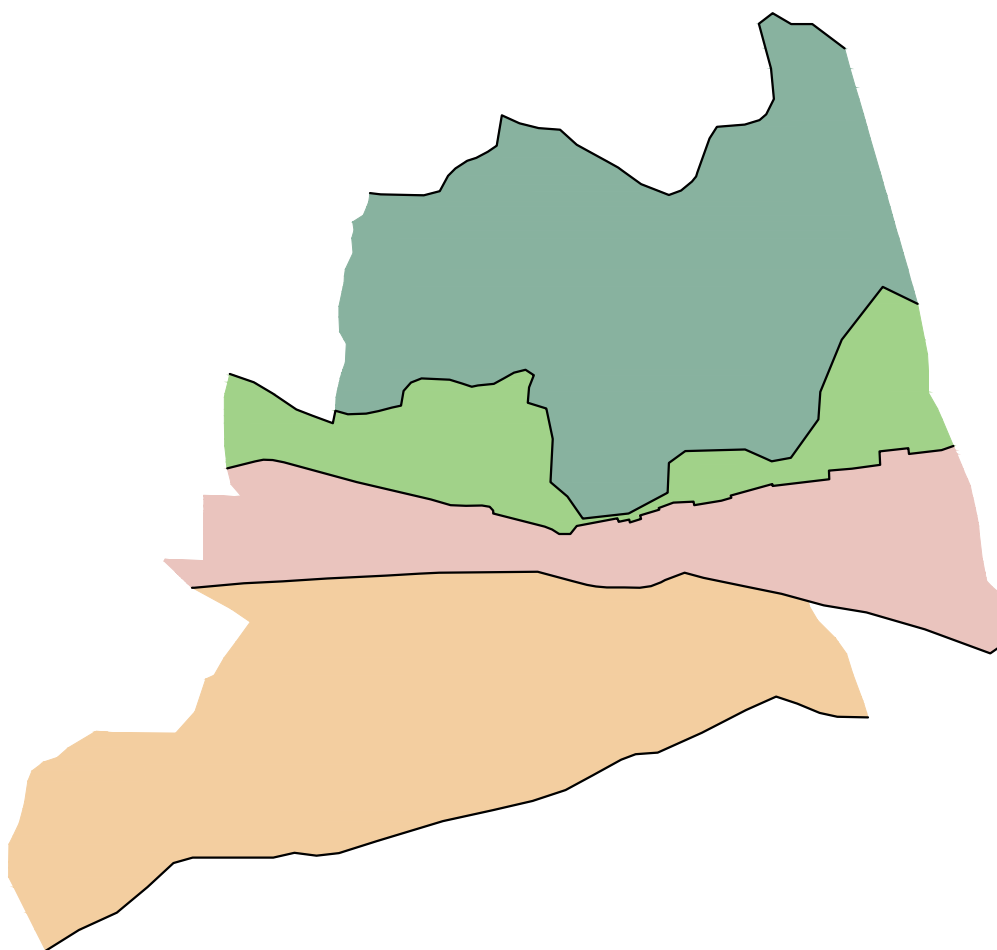
PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI CASERTA



PROGETTISTA

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO

DOT. ARCH. EMANUELE COLOMBO

SINDACO

RAG. ANDREA PIROZZI

RUP

ING. ROBERTO CUZZILLA






ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Schede esplicative per gli
interventi nei comparti
perequativi RC, RD, RN

Aggiornamento 2020

DATA:

RC1

Superficie totale	2830 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1585 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	679 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	566 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	2830 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	4	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	2	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	6	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	991 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	708 mq		
di cui parcheggi	283 mq		
Superficie fondiaria	1840 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un giardino urbano nei pressi del centro storico Maielli, e di realizzare un parcheggio su Via Panoramica.

Tipologie edilizie

Villini monofamiliari o plurifamiliari.

RC2

Superficie totale	6738 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3773 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1617 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1348 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	6738 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	9	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	4	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	13	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	2358 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1685 mq		
di cui parcheggi	674 mq		
Superficie fondiaria	4380 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

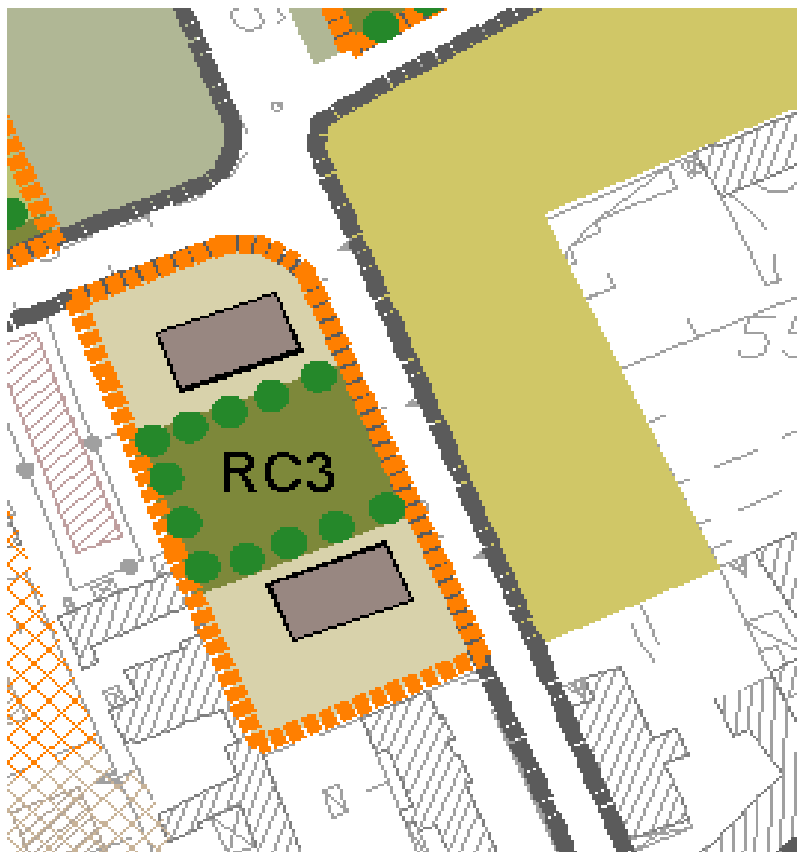
Si prevede di realizzare un'area verde in continuità con la piazza esistente e di un'area parcheggio

Tipologie edilizie

Villini monofamiliari o plurifamiliari.

RC3

Superficie totale	3260 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1826 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	782 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	652 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	3260 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	5	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	2	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	7	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1141 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	0 mq		
di cui parcheggi	1141 mq		
Superficie fondiaria	2119 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

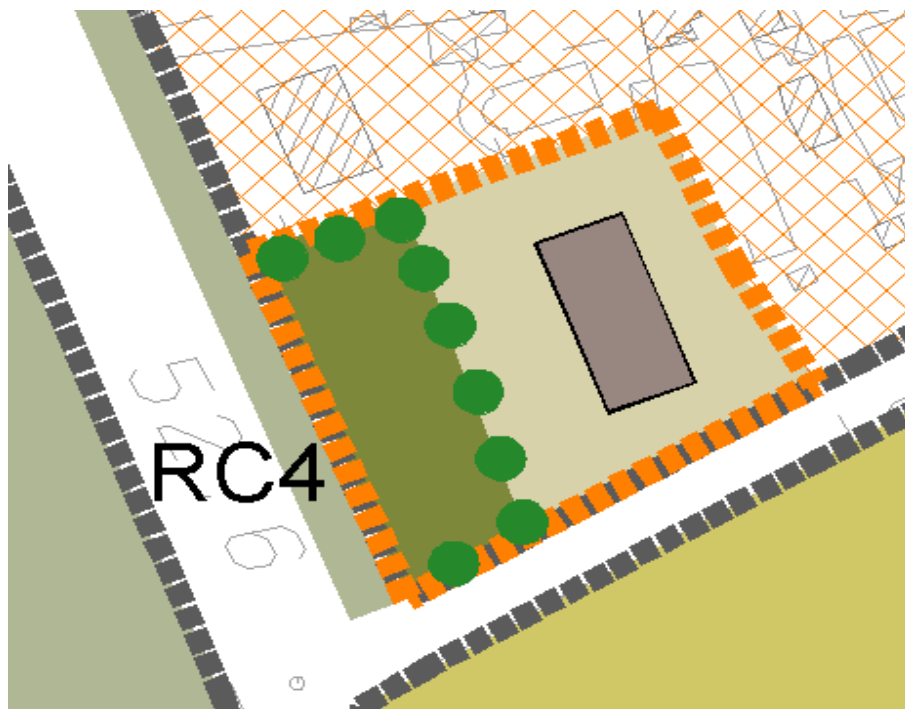
Si prevede di realizzare un'area di parcheggio a servizio della nuova scuola di progetto e del centro storico di San Marco

Tipologie edilizie

Villini monofamiliari o plurifamiliari.

RC4

Superficie totale	1968 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1102 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	472 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	394 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	1968 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	3	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	1	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	4	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	689 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	mq		
di cui parcheggi	689 mq		
Superficie fondiaria	1279 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un'area di parcheggio a servizio della nuova scuola di progetto e del centro storico di San Marco

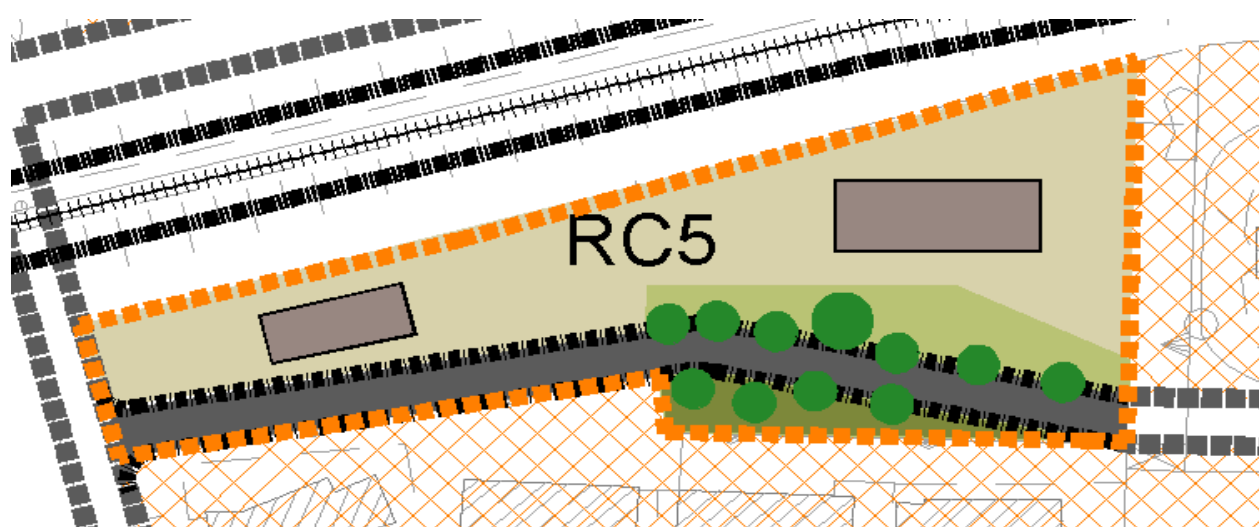
Tipologie edilizie

Blocco edilizio a più piani.

RC5

Superficie totale	4111 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2302 mc		
Volume residenze sociali	987 mc		
Volume altre funzioni	822 mc		
Volume totale	4111 mc		
Numero abitazioni	6		
Numero abitazioni sociali	2		
Numero abitazioni nel comparto	8		
Aree da cedere (35%)	1439 mq		
<i>di cui</i> strade	835 mq		
<i>di cui</i> verde attezzato	459 mq		
<i>di cui</i> parcheggi	145 mq		
Superficie fondiaria	2672 mq		

Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Permeabilità fondiaria (parte non edificata)	0,8(0,6) mq/mq
H max	11 m
distanza dalle costruzioni	10 m
distanza dalle strade	5 m
distanza dal confine	5 m








Tipologia di attrezzature realizzabili

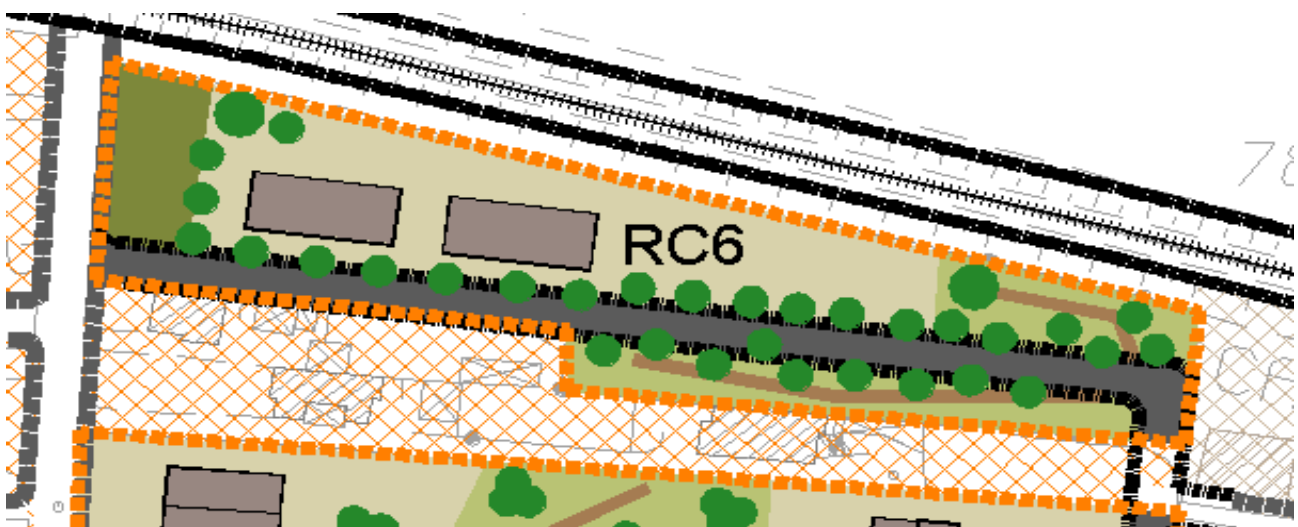
Si prevede di realizzare un giardino urbano ed un parcheggio lungo il nuovo tratto stradale previsto a collegamento di Via Astolella e Via Censi.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani e villette plurifamiliari

RC6

Superficie totale	5579 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3124 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1339 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1116 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	5579 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	8	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	11	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1953 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	1292 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	584 mq		
di cui parcheggi	77 mq		
Superficie fondiaria	3626 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

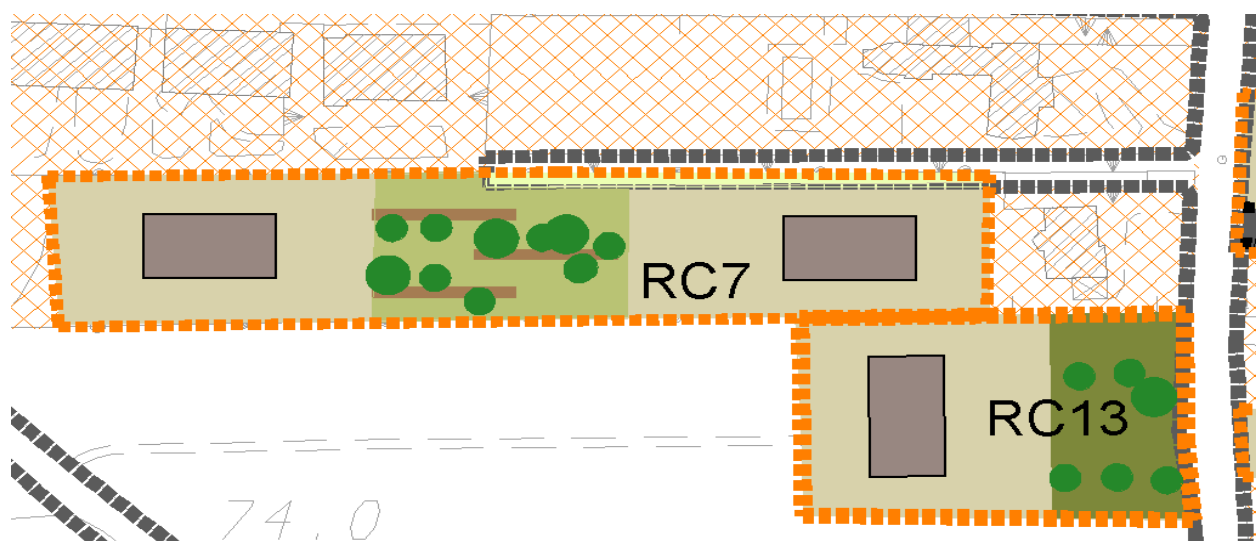
Si prevede di realizzare un giardino urbano ed un parcheggio lungo il nuovo tratto stradale previsto a collegamento di Via Lelio Carfora e Via Astolella.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani.

RC7

Superficie totale	4728 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2648 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1135 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	946 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	4728 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	7	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	10	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1810 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	238 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1572 mq		
di cui parcheggi	0 mq		
Superficie fondiaria	2919 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

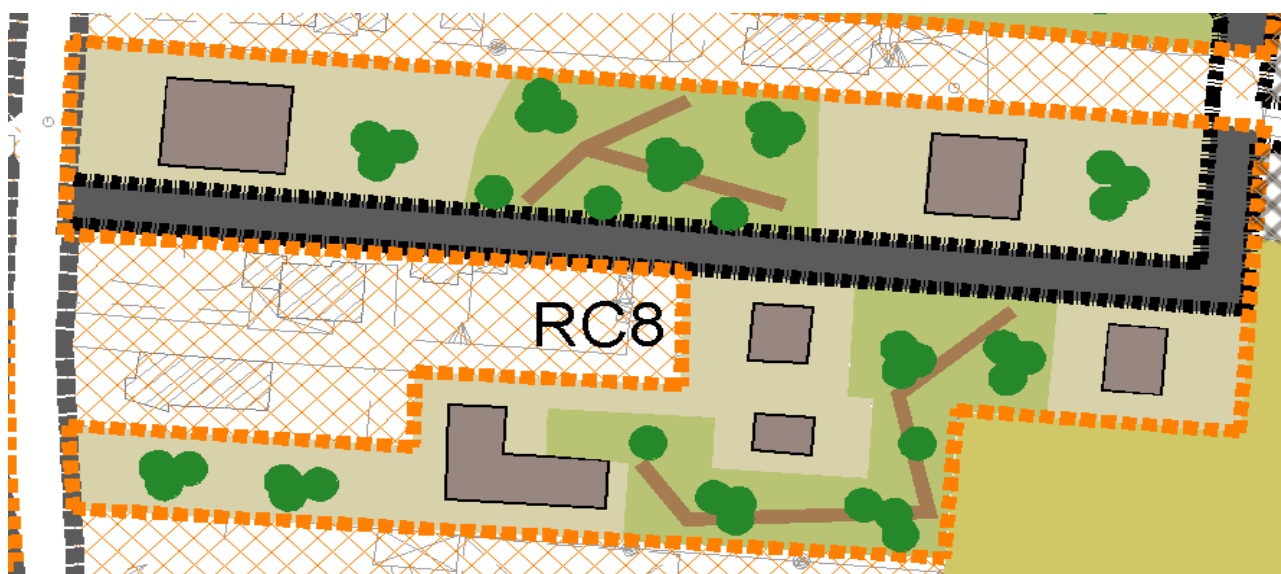
Si prevede di realizzare un giardino urbano tra le parti urbane a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento, di completare la viabilità esistente potenziando la traversa di Via Astolella che conduce al giardino.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani.

RC8

Superficie totale	9947 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	5570 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	2387 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1989 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	9947 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	14	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	6	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	20	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	3481 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	1516 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1965 mq		
di cui parcheggi	mq		
Superficie fondiaria	6466 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

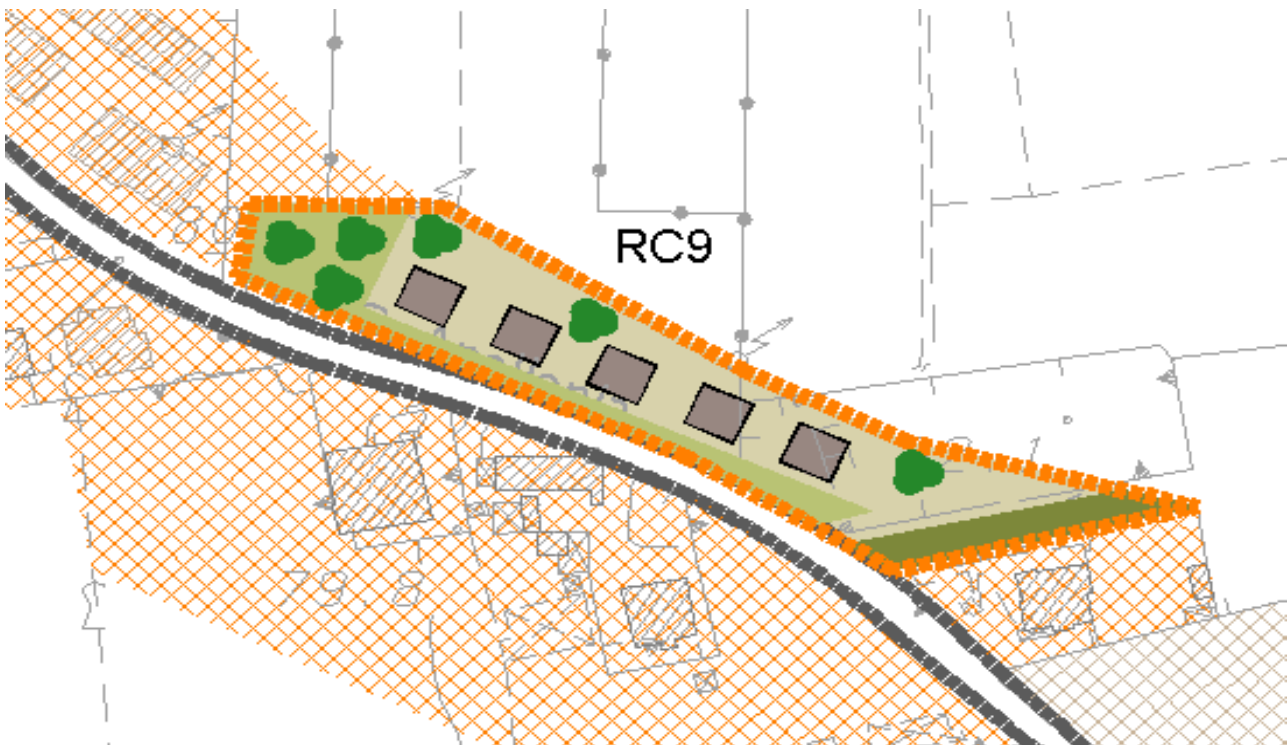
Si prevede di realizzare un giardino urbano e un nuovo asse di attraversamento del comparto tra Via Lelio Carfora e Via Astolella.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani e villini monofamiliari o plurifamiliari.

RC9

Superficie totale	4243 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2376 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1018 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	849 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	4243 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	6	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	9	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1485 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1061 mq		
di cui parcheggi	424 mq		
Superficie fondiaria	2758 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un giardino urbano lungo Via S. Apollonia e la realizzazione di un parcheggio.






Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani.

RC10

Superficie totale	4165 mq
Plafond totale	1 mc/mq
Plafond residenze	0,56 mc/mq
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq
Volume residenze	2332 mc
Volume residenze sociali	1000 mc
Volume altre funzioni	833 mc
Volume totale	4165 mc
Numero abitazioni	6
Numero abitazioni sociali	2
Numero abitazioni nel comparto	8

Aree da cedere (35%)	1458 mq
di cui strade	0 mq
di cui verde attezzato	1041 mq
di cui parcheggi	417 mq
Superficie fondiaria	2707 mq

	Edilizia residenziale
	Parcheggi pubblici
	Verde pubblico
	Percorsi pedonali
	Strade di progetto interne ai comparti

Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)

R. C. fondiario 0,4 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,8(0,6) mq/mq
(parte non edificata)

H max 11 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un giardino urbano lungo Via S. Apollonia e di realizzare un parcheggio.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani.

RC11

Superficie totale	5190 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2906 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1246 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1038 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	5190 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	7	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	10	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1817 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1817 mq		
di cui parcheggi	0 mq		
Superficie fondiaria	3374 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

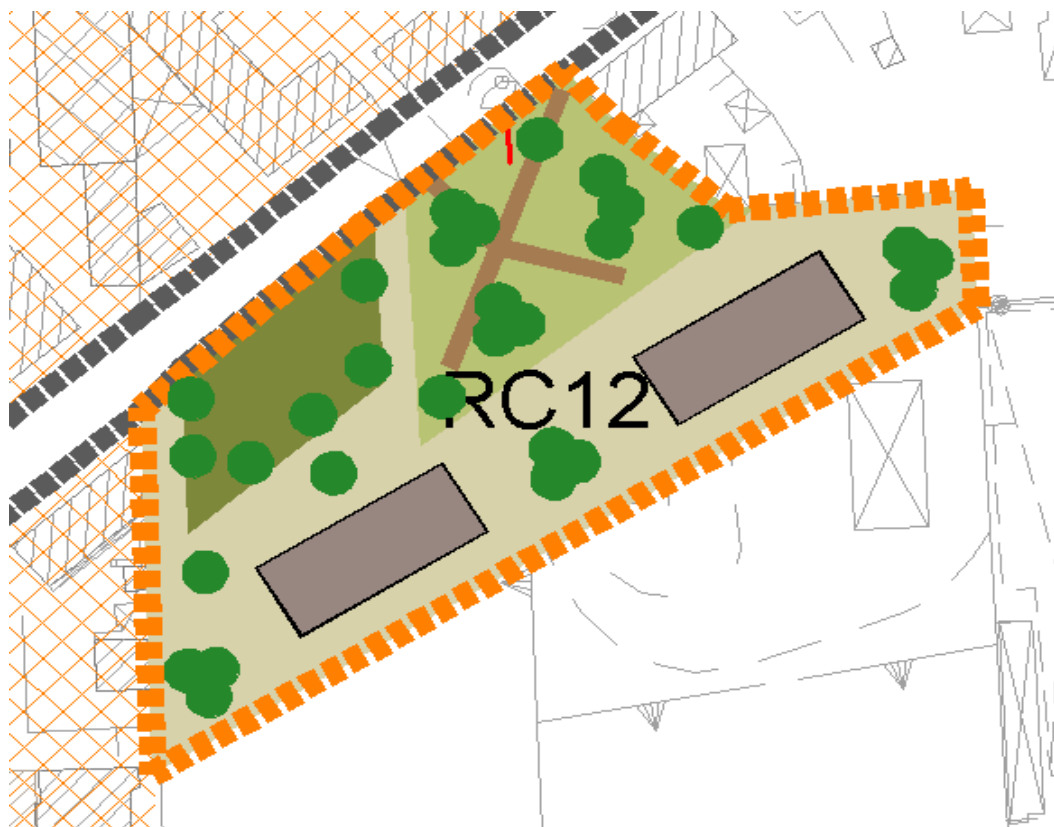
Si prevede di realizzare un giardino urbano accessibile da Via Vinella Terza, traversa di Via San Marco, che serva anche il centro per l'infanzia adiacente.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani e villini monofamiliari o plurifamiliari.

RC12

Superficie totale	4073 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2281 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	978 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	815 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	4073 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	6	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	2	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	8	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1426 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1018 mq		
di cui parcheggi	407 mq		
Superficie fondiaria	2647 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

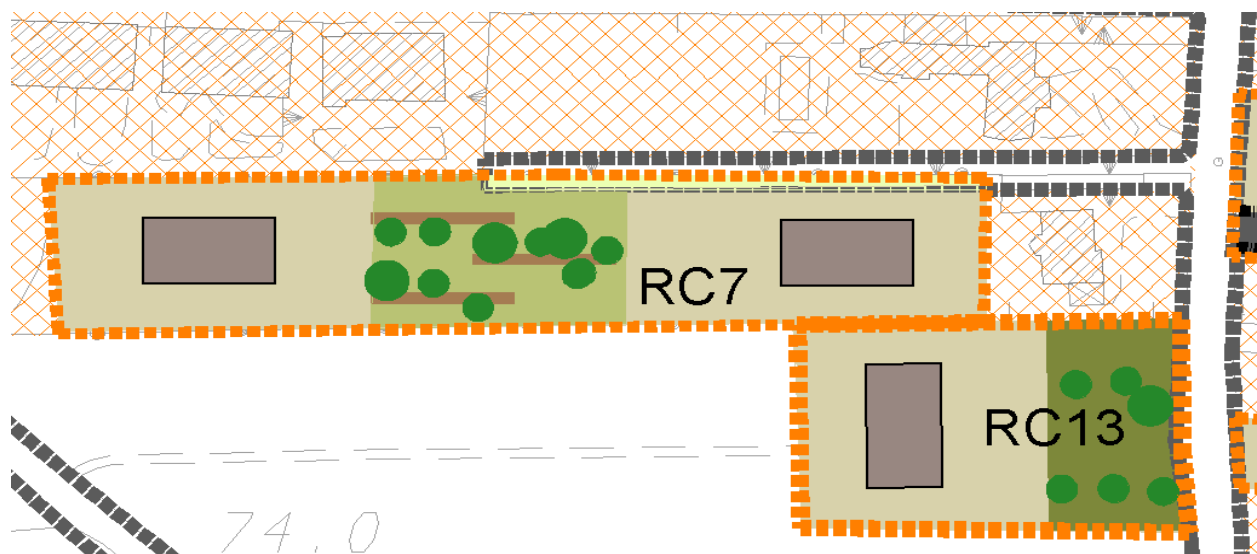
Si prevede di realizzare un' area a verde con attrezzature e un parcheggio su Via San Marco.

Tipologie edilizie

Villini monofamiliari o plurifamiliari

RC13

Superficie totale	2666 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1493 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	640 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	533 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	2666 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	4	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	2	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	6	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	933 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	0 mq		
di cui parcheggi	933 mq		
Superficie fondiaria	1733 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

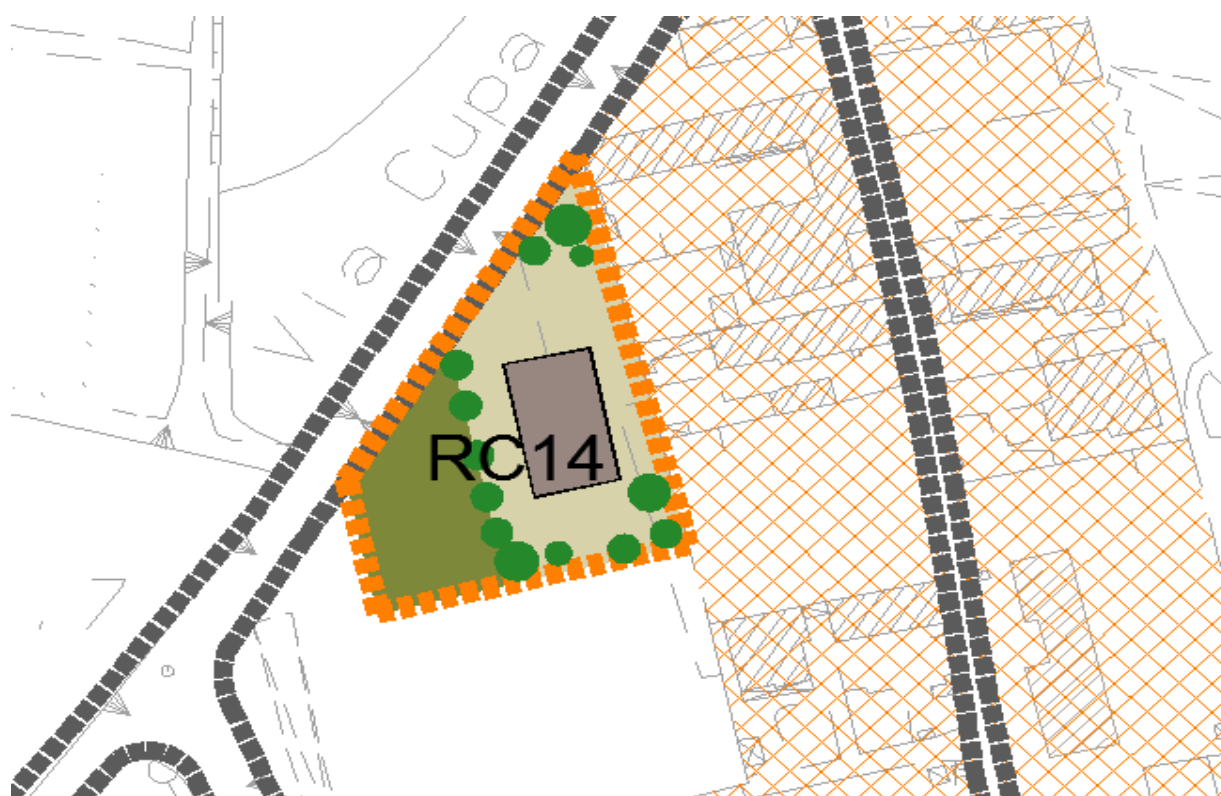
Si prevede di realizzare un parcheggio a completamento degli altri parcheggi realizzabili nel comparto

Tipologie edilizie

Villini plurifamiliari

RC14

Superficie totale	1780 mq	 Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq	 Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq	 Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq	 Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq	 Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	997 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
Volume residenze sociali	427 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)
Volume altre funzioni	356 mc	R. C. fondiario
Volume totale	1780 mc	0,4 mq/mq
Numero abitazioni	2	Permeabilità fondiaria
Numero abitazioni sociali	1	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni nel comparto	3	(parte non edificata)
Aree da cedere (35%)	623 mq	H max
di cui strade	0 mq	11 m
di cui verde attezzato	0 mq	distanza dalle costruzioni
di cui parcheggi	623 mq	10 m
Superficie fondiaria	1157 mq	distanza dalle strade
		5 m
		distanza dal confine
		5 m








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un parcheggio al servizio di San Marco

Tipologie edilizie

Villini plurifamiliari

RC15

Superficie totale	2353 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1318 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	565 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	471 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	2353 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	3	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	1	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	4	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	824 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	0 mq		
di cui parcheggi	824 mq		
Superficie fondiaria	1529 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un parcheggio "a pettine" lungo la strada in località San Marco






Tipologie edilizie

Villini monofamiliari o plurifamiliari

RC16

Superficie totale	3000 mq
Plafond totale	1 mc/mq
Plafond residenze	0,56 mc/mq
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq
Volume residenze	1680 mc
Volume residenze sociali	720 mc
Volume altre funzioni	600 mc
Volume totale	3000 mc
Numero abitazioni	4
Numero abitazioni sociali	2
Numero abitazioni nel comparto	6

Aree da cedere (35%)	1050 mq
<i>di cui</i> strade	0 mq
<i>di cui</i> verde attezzato	750 mq
<i>di cui</i> parcheggi	300 mq
Superficie fondiaria	1950 mq

	Edilizia residenziale
	Parcheggi pubblici
	Verde pubblico
	Percorsi pedonali
	Strade di progetto interne ai comparti

Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)

R. C. fondiario 0,4 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,8(0,6) mq/mq
(parte non edificata)

H max 11 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m



Tipologia di attrezzature realizzabili

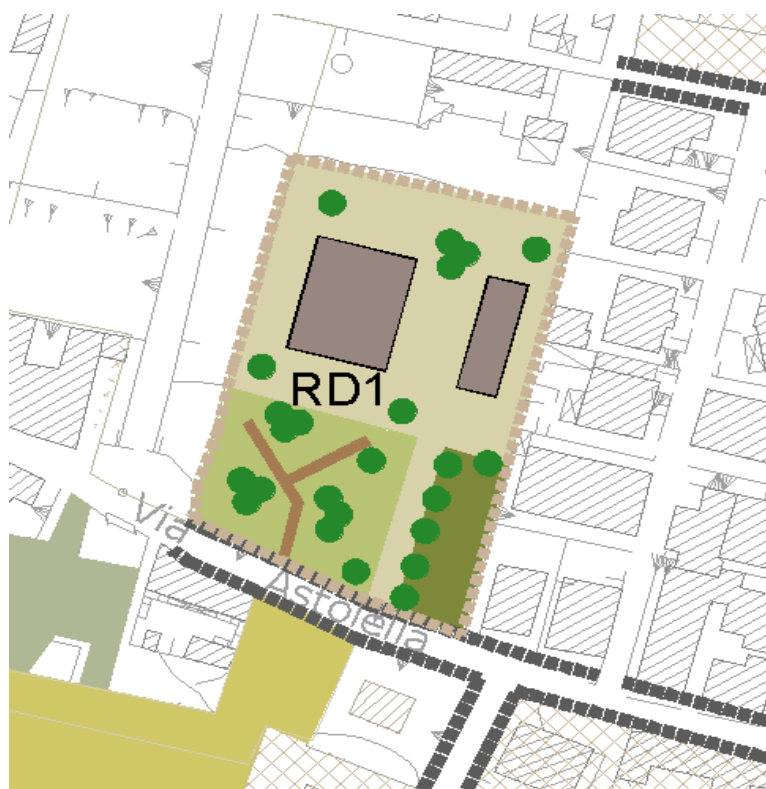
Si prevede di realizzare un giardino urbano lungo Via S. Apollonia e di realizzare un parcheggio.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani.

RD1

Superficie totale	5037 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3526 mc		
Volume residenze sociali	1511 mc		
Volume altre funzioni	1259 mc		
Volume totale	6296 mc		
Numero abitazioni	9		
Numero abitazioni sociali	4		
Numero abitazioni nel comparto	13		
		Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
		(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
		R. C. fondiario	0,4 mq/mq
		Permeabilità fondiaria (parte non edificata)	0,8(0,6) mq/mq
Aree da cedere (35%)	1763 mq	H max	11 m
<i>di cui</i> strade	0 mq	distanza dalle costruzioni	10 m
<i>di cui</i> verde attezzato	1259 mq	distanza dalle strade	5 m
<i>di cui</i> parcheggi	504 mq	distanza dal confine	5 m
Superficie fondiaria	3274 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

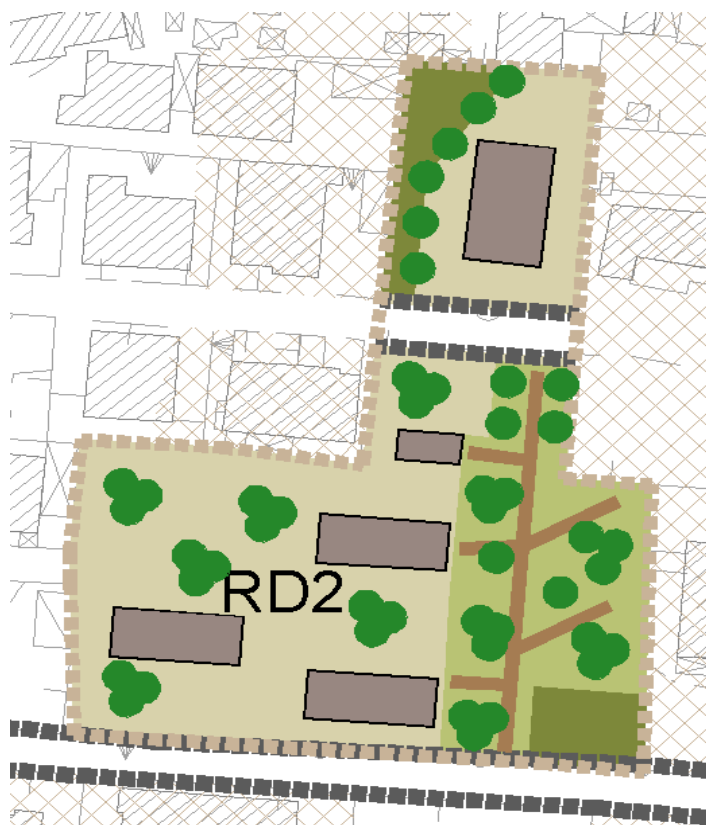
Si prevede di realizzare un giardino urbano tra il nucleo storico di Mandre e le parti consolidate di nuova formazione, nonché un parcheggio su Via Astolella.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD2

Superficie totale	6500 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	4550 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1950 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1625 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	8125 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	11	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	5	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	16	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	2275 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	220 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1515 mq		
di cui parcheggi	540 mq		
Superficie fondiaria	4225 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede la realizzazione di verde attrezzato con accesso dal prolungamento di Via Don Minzoni e da via Don Sturzo. Su entrambe le vie si prevede un nuovo parcheggio pubblico.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD3

Superficie totale	2508 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1756 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	752 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	627 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	3135 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	4	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	2	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	6	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	878 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	627 mq		
di cui parcheggi	251 mq		
Superficie fondiaria	1630 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede la realizzazione di un giardino urbano nella parte settentrionale del comparto, servito da nuovo parcheggio accessibile sia da Via Sant' Anna che da Via Priori.

Tipologie edilizie

Edificio a blocco a più piani, con esercizi commerciali a piano terra e alloggi sociali.

RD4

Superficie totale	5113 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3579 mc		
Volume residenze sociali	1534 mc		
Volume altre funzioni	1278 mc		
Volume totale	6391 mc		
Numero abitazioni	9		
Numero abitazioni sociali	4		
Numero abitazioni nel comparto	13		
			Destinazioni d'uso (art.10 NTA) (R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)
			R. C. fondiario 0,4 mq/mq
			Permeabilità fondiaria 0,8(0,6) mq/mq (parte non edificata)
Aree da cedere (35%)	1790 mq		
di cui strade	0 mq		
di cui verde attezzato	1079 mq		
di cui parcheggi	711 mq		
Superficie fondiaria	3323 mq		
			H max 11 m
			distanza dalle costruzioni 10 m
			distanza dalle strade 5 m
			distanza dal confine 5 m








Tipologia di attrezzature realizzabili

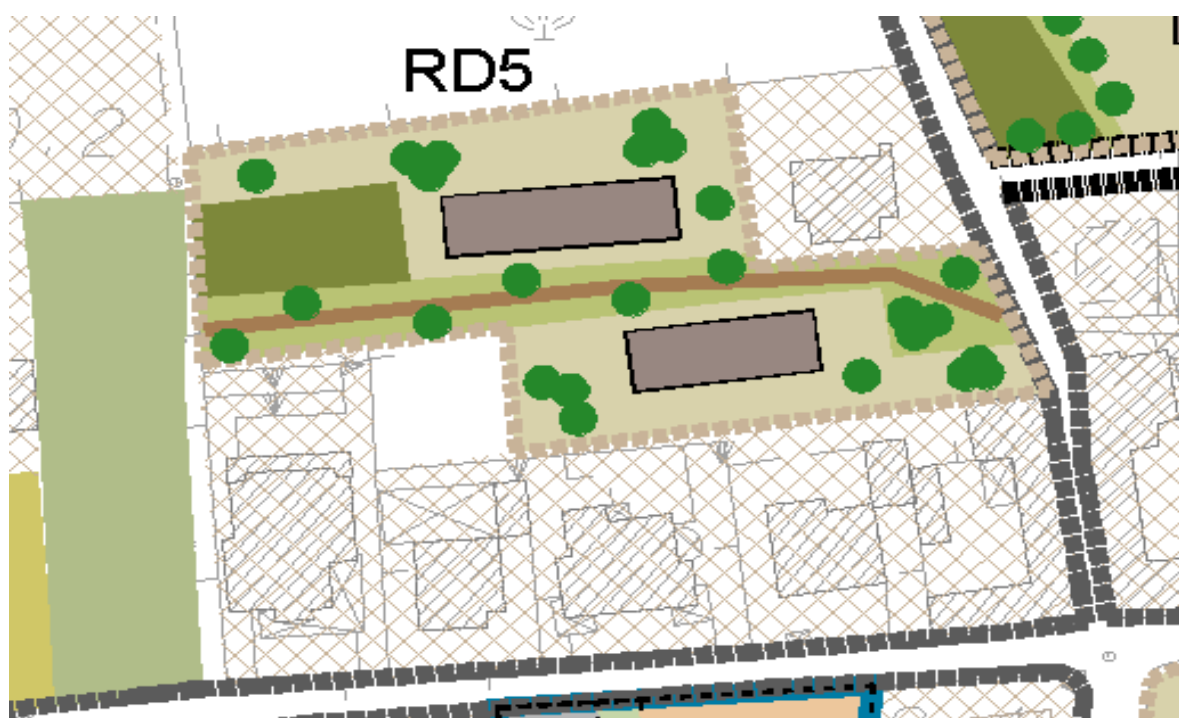
Si prevede la realizzazione un giardino urbano, lungo Via Censi, di mediazione tra la campagna e le parti consolidate di nuova formazione, e un nuovo parcheggio lungo il tratto viario di progetto.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD5

Superficie totale	4575 mq	 Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq	 Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq	 Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq	 Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq	 Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3203 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
Volume residenze sociali	1373 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)
Volume altre funzioni	1144 mc	R. C. fondiario
Volume totale	5719 mc	0,4 mq/mq
Numero abitazioni	8	Permeabilità fondiaria
Numero abitazioni sociali	3	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni nel comparto	11	(parte non edificata)
Aree da cedere (35%)	1601 mq	H max
di cui strade	0 mq	11 m
di cui verde attezzato	1144 mq	distanza dalle costruzioni
di cui parcheggi	458 mq	10 m
Superficie fondiaria	2974 mq	distanza dalle strade
		5 m
		distanza dal confine
		5 m








Tipologia di attrezzature realizzabili

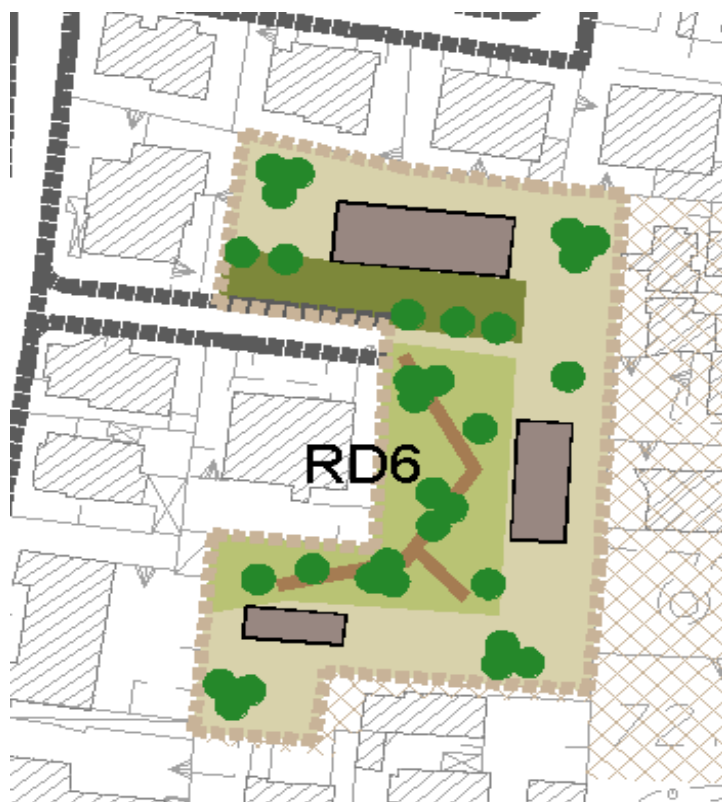
Si prevede la realizzazione di un giardino urbano che collega attraverso percorsi pedonali, l'area dell'asilo esistente con quella di Via Censi. Si prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico di fronte l'asilo.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all'interno saranno previsti alloggi sociali.

RD6

Superficie totale	5066 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3546 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1520 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1267 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	6333 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	9	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	4	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	13	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1773 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1267 mq		
di cui parcheggi	507 mq		
Superficie fondiaria	3293 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

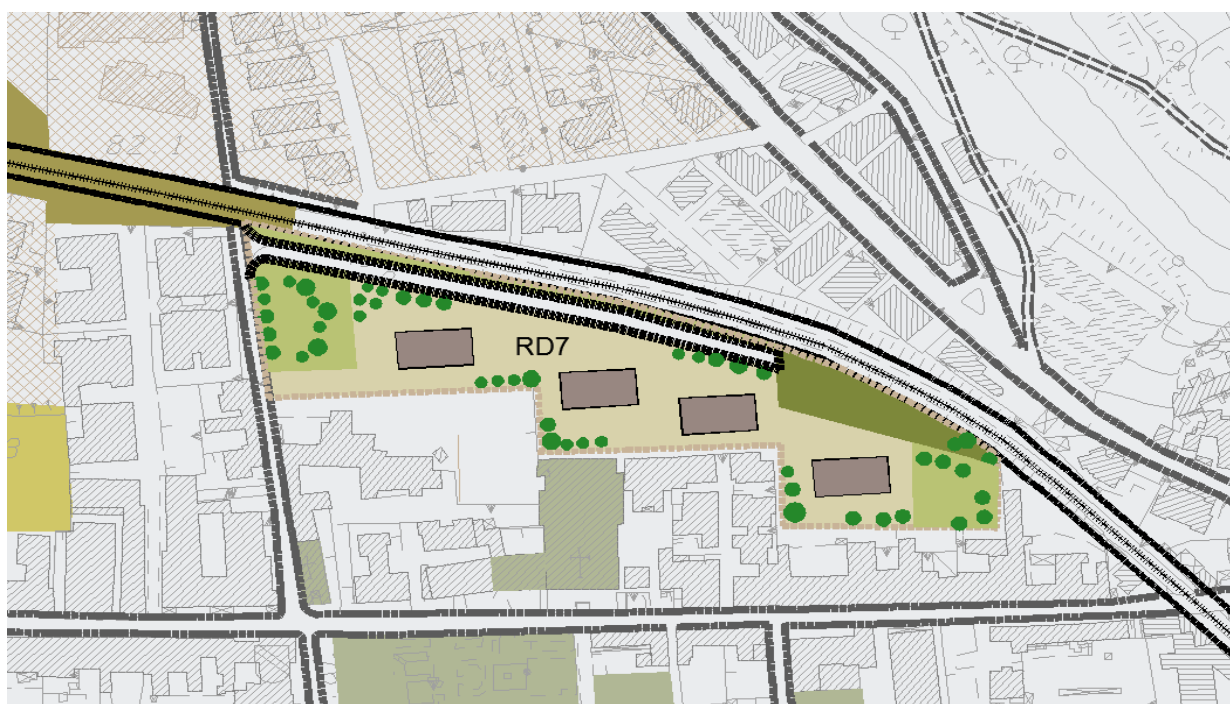
Si prevede la realizzazione di un giardino urbano di mediazione tra il centro storico di Santa Maria a Vico e le aree consolidate da completare, collegati da un percorso pedonale.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD7

Superficie totale	14320 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,4 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,6 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	5728 mc		
Volume residenze sociali	8592 mc		
Volume altre funzioni	3580 mc		
Volume totale	17900 mc		
Numero abitazioni	14		
Numero abitazioni sociali	21		
Numero abitazioni nel comparto	36		
		Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
		(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
		R. C. fondiario	0,4 mq/mq
		Permeabilità fondiaria (parte non edificata)	0,8(0,6) mq/mq
Aree da cedere (35%)	5012 mq	H max	11 m
di cui strade	400 mq	distanza dalle costruzioni	10 m
di cui verde attezzato	3480 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui parcheggi	1132 mq	distanza dal confine	5 m
Superficie fondiaria	9308 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

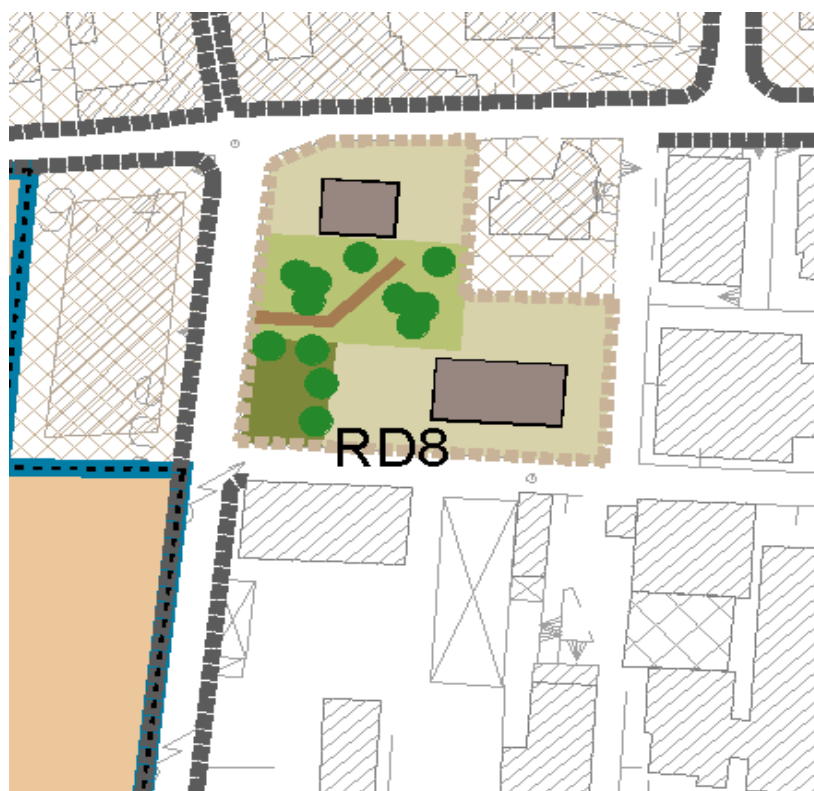
Si prevede la realizzazione di un giardino urbano di mediazione tra il centro storico di Santa Maria a Vico e le aree consolidate da completare; le attrezzature sono servite da un nuovo asse viario al termine del quale si prevede un nuovo parcheggio pubblico.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco più occidentale sarà dotato di servizi commerciali, mentre quelli più interni ospitano alloggi sociali.

RD8

Superficie totale	2691 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1884 mc		
Volume residenze sociali	807 mc		
Volume altre funzioni	673 mc		
Volume totale	3364 mc		
Numero abitazioni	5		
Numero abitazioni sociali	2		
Numero abitazioni nel comparto	7		
		Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
		(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
		R. C. fondiario	0,4 mq/mq
		Permeabilità fondiaria (parte non edificata)	0,8(0,6) mq/mq
Aree da cedere (35%)	942 mq	H max	11 m
di cui strade	0 mq	distanza dalle costruzioni	10 m
di cui verde attezzato	673 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui parcheggi	269 mq	distanza dal confine	5 m
Superficie fondiaria	1749 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico all'incrocio tra Via Enrico Caruso e Via Cantina Zi Michele e lungo quest' ultima è previsto un' area a verde attezzato.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD9

Superficie totale	25889 mq			Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq			Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,4 mc/mq			Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,6 mc/mq			Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq			Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	10356 mc			
Volume residenze sociali	15533 mc			
Volume altre funzioni	6472 mc			
Volume totale	32361 mc			
Numero abitazioni	26			
Numero abitazioni sociali	39			
Numero abitazioni nel comparto	67			
Aree da cedere (35%)	9061 mq			
di cui strade	574 mq			
di cui verde attezzato	6329 mq			
di cui parcheggi	2158 mq			
Superficie fondiaria	16828 mq			

Destinazioni d'uso (art.10 NTA)			
(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)			
R. C. fondiario		0,4 mq/mq	
Permeabilità fondiaria		0,8(0,6) mq/mq	
(parte non edificata)			
H max		11 m	
distanza dalle costruzioni		10 m	
distanza dalle strade		5 m	
distanza dal confine		5 m	








Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un parco urbano nei pressi del centro storico lineare, di completare la viabilità inserendo una nuova strada a servizio delle attrezzature da cedere nell'ambito delle qualificarà realizzato un parcheggio.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all' interno saranno previsti alloggi sociali.

RD10

Superficie totale	12228 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	8560 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	3668 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	3057 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	15285 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	21	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	9	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	31	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	4280 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	1815 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1643 mq		
di cui parcheggi	822 mq		
Superficie fondiaria	7948 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

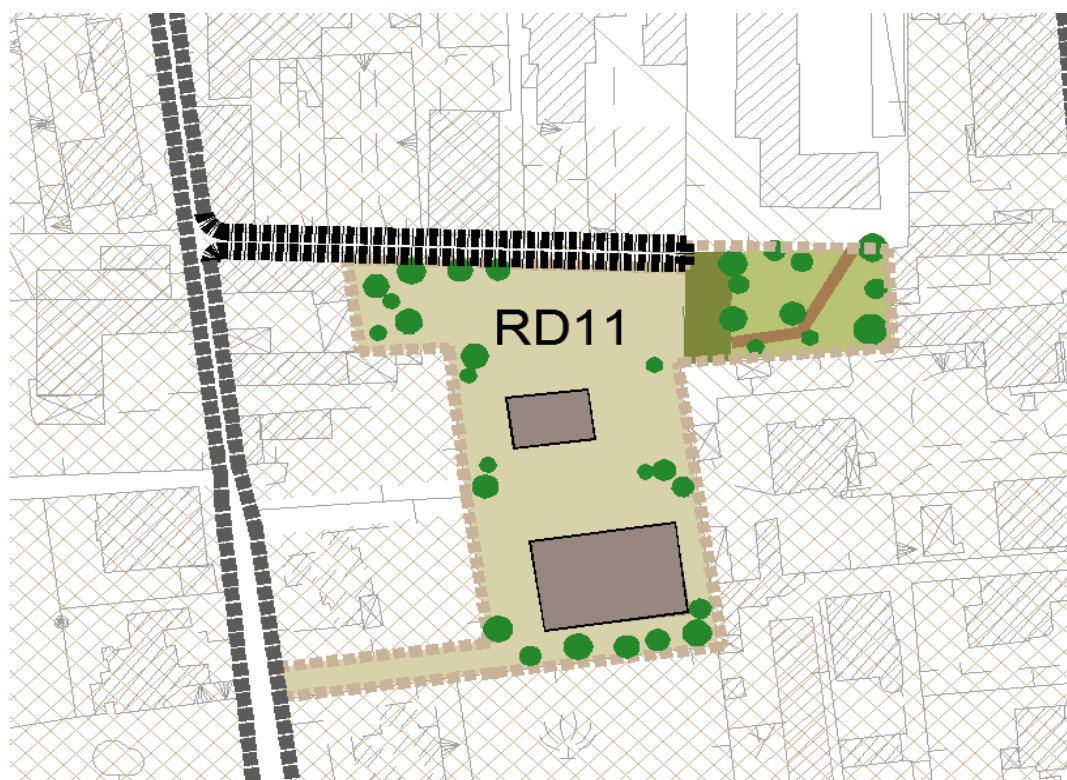
Si prevede la realizzazione di un grande giardino urbano lungo i bordi del complesso religioso del Sacro Cuore e di un ulteriore, più piccolo, ad Occidente; il comparto è servito da un parcheggio pubblico situato lungo l'arteria stradale di progetto, interna al comparto.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani. Al piano terra il blocco settentrionale, a pianta ad "L", sarà dotato di servizi commerciali, mentre il blocco a Sud, potrà ospitare alloggi sociali.

RD11

Superficie totale	4654 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3258 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1396 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1164 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	5818 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	8	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	12	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1629 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1164 mq		
di cui parcheggi	465 mq		
Superficie fondiaria	3025 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

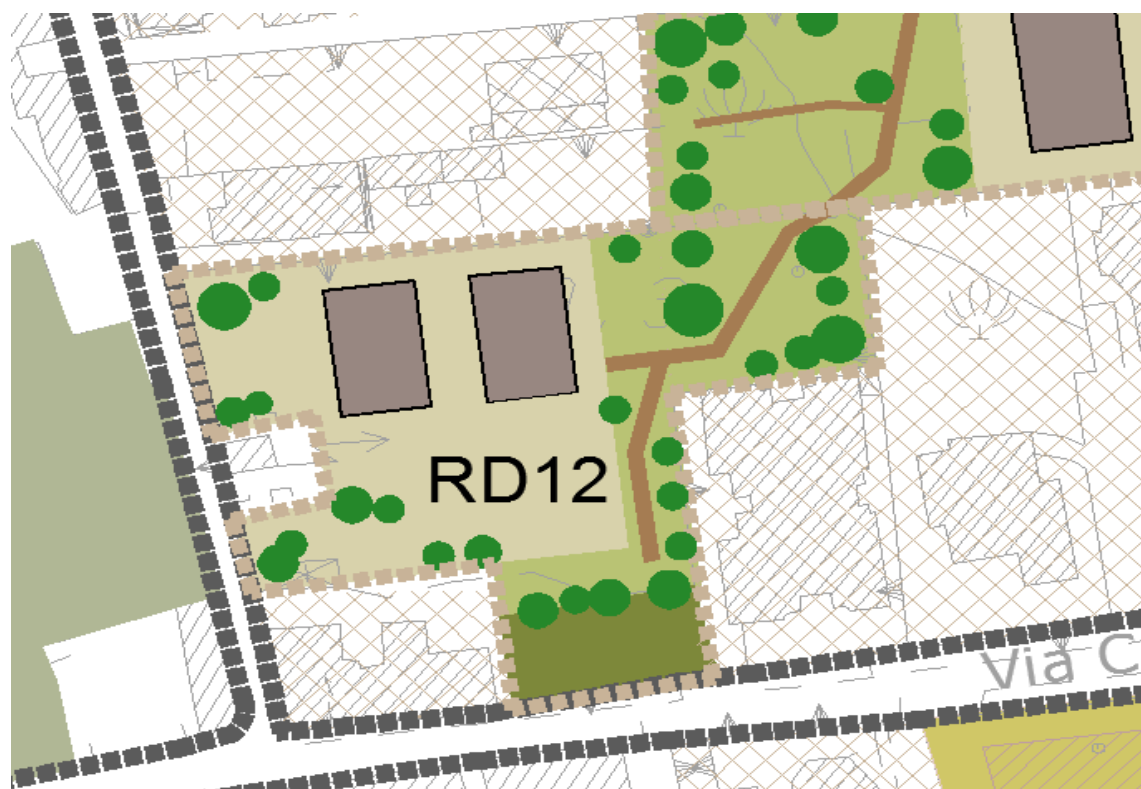
Si prevede di realizzare un giardino urbano nel territorio di recente formazione non compiutamente definito che si connette al centro storico di Santa Maria a Vico sulla Via Appia e Viale della Libertà. A servizio dell'area sarà realizzato un piccolo parcheggio.

Tipologie edilizie

Le volumetrie esistenti dovranno essere sottratte da quelle realizzabili. Le volumetrie realizzabili possono essere utilizzate per il completamento dell'edifico esistente compreso del comparto

RD12

Superficie totale	4325,3 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	3028 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1298 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	1081 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	5407 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	8	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	11	distanza dalle costruzioni	10 m
Aree da cedere (35%)	1514 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	0 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1081 mq		
di cui parcheggi	433 mq		
Superficie fondiaria	2811 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

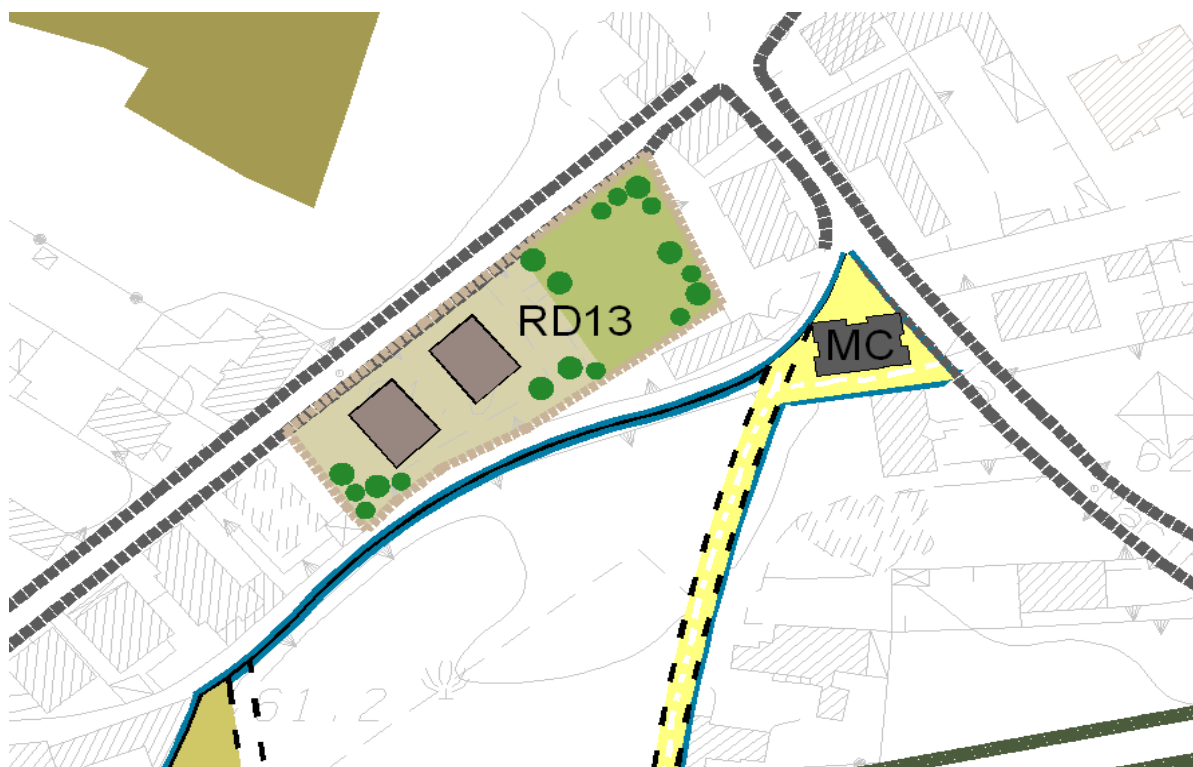
Si prevede di realizzare un giardino urbano nel territorio di recente formazione non compiutamente definito di connessione tra Via Caudio e via Rosciano. Il lotto prevede un'area parcheggio prospiciente Via Caudio.

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi in linea a più piani con eventuali esercizi commerciali al piano terra nel blocco su via Rosciano e alloggi sociali nel secondo blocco .

RD13

Superficie totale	3242 mq	 Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq	 Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,7 mc/mq	 Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,3 mc/mq	 Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq	 Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2269 mc	
Volume residenze sociali	973 mc	
Volume altre funzioni	811 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
Volume totale	4053 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)
Numero abitazioni	6	
Numero abitazioni sociali	2	R. C. fondiario
Numero abitazioni nel comparto	8	0,4 mq/mq
		Permeabilità fondiaria
Aree da cedere (35%)	1135 mq	0,8(0,6) mq/mq
di cui strade	0 mq	(parte non edificata)
di cui verde attezzato	1135 mq	H max
di cui parcheggi	mq	distanza dalle costruzioni
		distanza dalle strade
Superficie fondiaria	2107 mq	distanza dal confine








Tipologia di attrezzature realizzabili

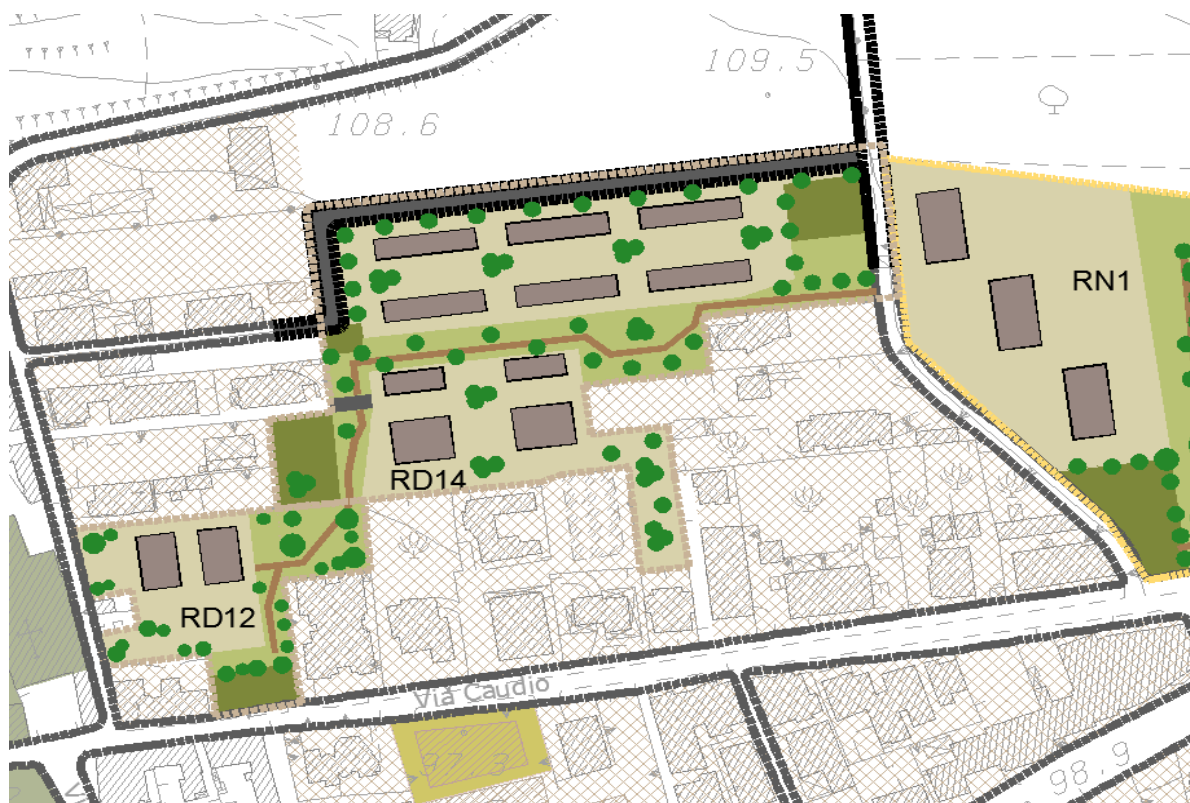
Si prevede la realizzazione di un giardino urbano nella parte settentrionale del comparto.

Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco settentrionale, potrà essere dotato di servizi commerciali, mentre il blocco a Sud, potrà ospitare alloggi sociali.

RD14

Superficie totale	16737 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1,25 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,4 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,6 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,25 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	6695 mc		
Volume residenze sociali	10042 mc		
Volume altre funzioni	4184 mc		
Volume totale	20921 mc		
Numero abitazioni	17		
Numero abitazioni sociali	25		
Numero abitazioni nel comparto	42		
			Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
			(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)
			R. C. fondiario 0,4 mq/mq
			Permeabilità fondiaria 0,8(0,6) mq/mq (parte non edificata)
Aree da cedere (35%)	5858 mq		
di cui strade	1654 mq		
di cui verde attezzato	2530 mq		
di cui parcheggi	1674 mq		
Superficie fondiaria	10879 mq		
			H max 11 m
			distanza dalle costruzioni 10 m
			distanza dalle strade 5 m
			distanza dal confine 5 m



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un giardino urbano nel territorio di recente formazione non compiutamente definito di connessione con Via Caudio e la nuova strada di progetto di collegamento con via Rosciano. Il tronco di tale strada è inserito nell'ambito dello stesso comparto. Il lotto prevede un'area parcheggio prospiciente la suddetta strada.






Tipologie edilizie

Edifici a blocco a più piani. Al piano terra il blocco potrà essere dotato di servizi commerciali ed all'interno saranno previsti alloggi sociali.

RN2

Superficie totale 35763 mq

Divieto di incremento volumetrico

-  Edifici da riqualificare
-  Parcheggi pubblici
-  Verde pubblico
-  Percorsi pedonali
-  Strade di progetto interne ai comparti

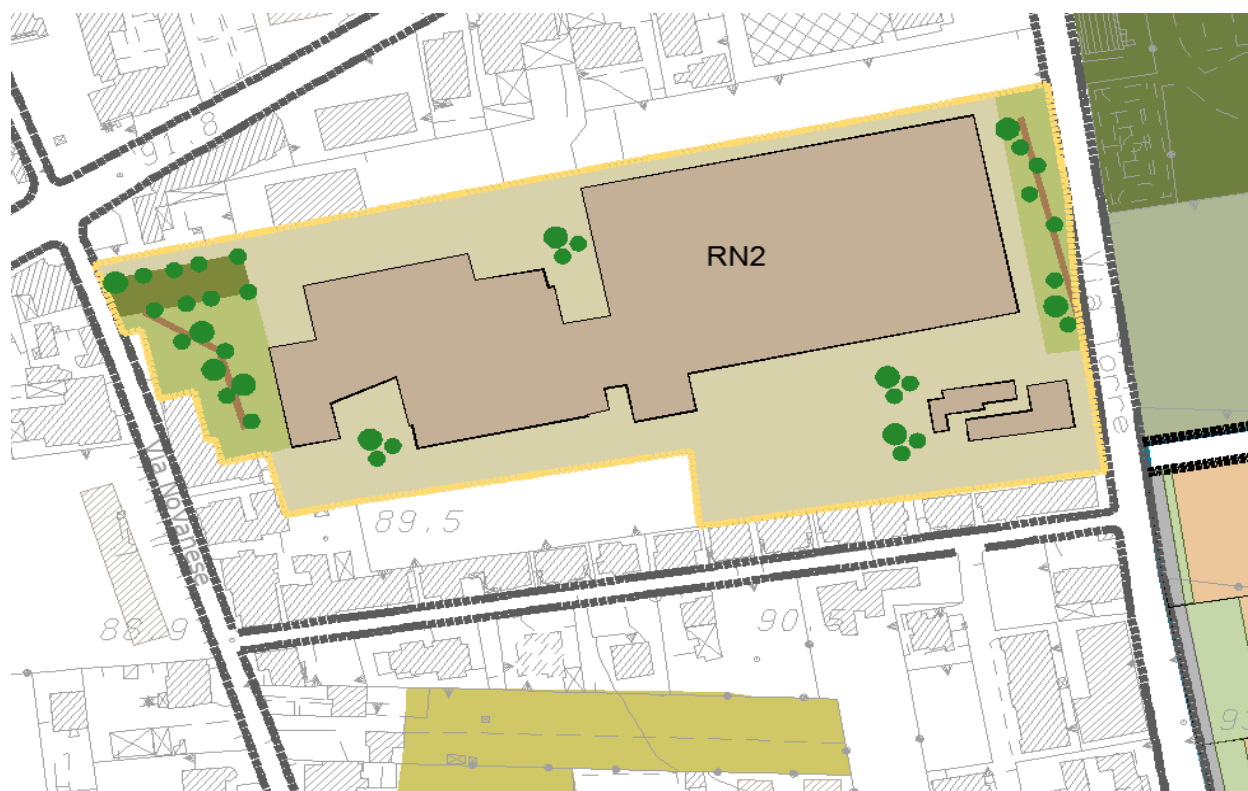
Destinazioni d'uso (art.10 NTA)
(P1-P3) (C1) (C2) (C3) (S1) (S2)
(S3) (S4)

Aree da cedere (15%) 5364 mq

di cui strade 0 mq

di cui verde attezzato 3576 mq

di cui parcheggi 1788 mq



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare due giardini urbani , in corrispondenza di Via Novarese e di Via Torre, e di realizzare un parcheggio su Via Novarese.






Tipologie edilizie

Edifici in parte dismessi e in parte adibiti ad attività produttive (ex Matese) da rifunzionalizzare senza incremento di volumetria. Sono consentite le destinazioni d'uso produttive, artigianali, commerciali ed i servizi privati. Sono consentiti parziali abbattimenti di elementi preesistenti da ricostruire a parità di volume.

RN3

Superficie totale 35763 mq

Divieto di incremento volumetrico

-  Edifici da riqualificare
-  Parcheggi pubblici
-  Verde pubblico
-  Percorsi pedonali
-  Strade di progetto interne ai comparti

Residenza per anziani RSA di cui alla L. 328/2000 e di cui alla L.R. 8/2003

Aree da cedere (35%) 12517 mq

di cui strade 699 mq

di cui verde attezzato 8766 mq

di cui parcheggi 3052 mq








Tipologia di attrezzature realizzabili

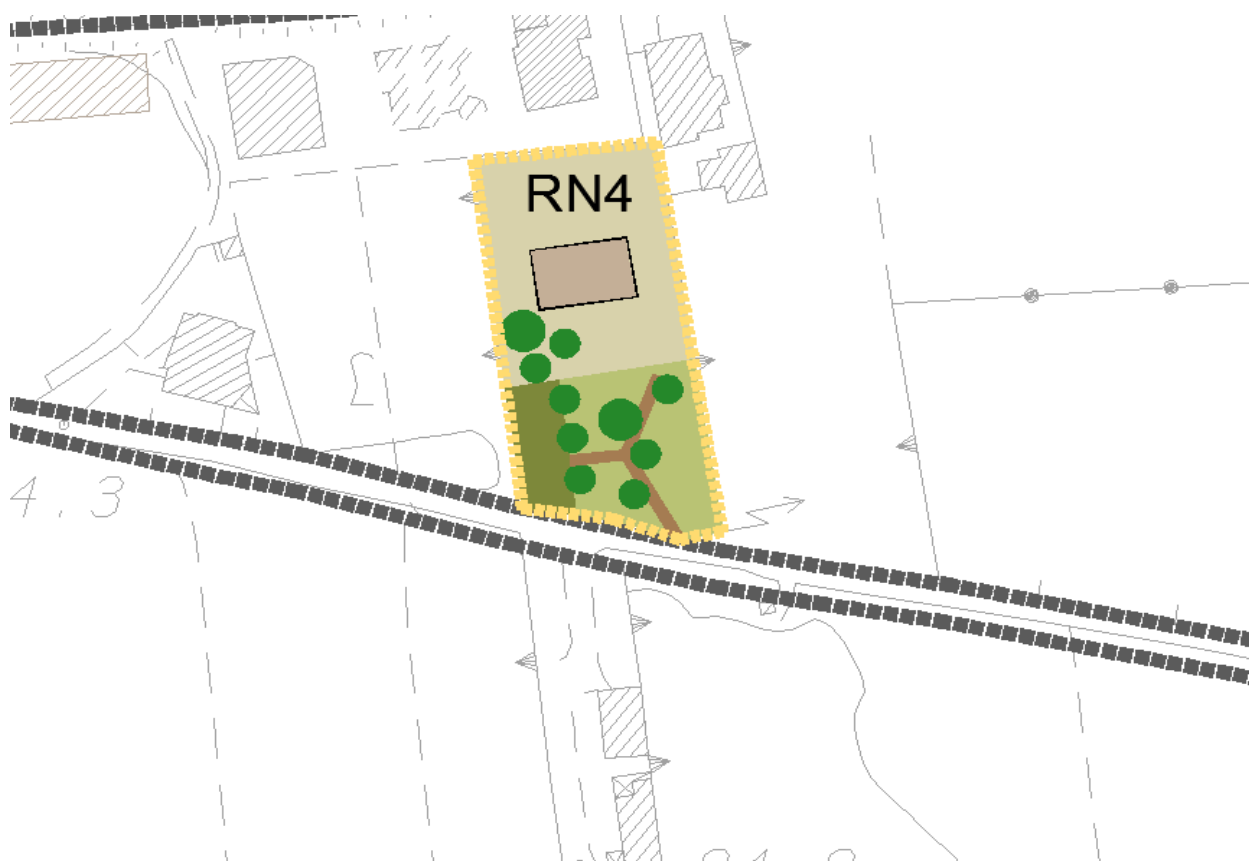
Si prevede di realizzare un giardino urbano e un parcheggio su Via Medaglie d'Argento, con un nuovo tronco di viabilità di accesso al giardino.

Tipologie edilizie

Si prevede il completamento degli edifici in corso di costruzione da destinare a residenza per anziani e la riabilitazione della funzione originaria per il complesso dismesso ospedaliero ex Praxis.

RN4

Superficie totale	2401 mq	 Edifici produttivi-commerciali
R. C. Riferito all'intero comparto	0,4 mq/mq	 Parcheggi pubblici
Permeabilità fondiaria (parte non edificata)	0,7 mq/mq	 Verde pubblico
H max	11 m	 Percorsi pedonali
Indice di utilizzazione territoriale	0,5 mq/mq	 Strade di progetto interne ai comparti
Aree da cedere (36%)	864 mq	Destinazioni d'uso (art.10 NTA) (P1-P3) (C1) (C2) (C3)
di cui strade	0 mq	
di cui verde attezzato	600 mq	
di cui parcheggi	264 mq	Il 20% della S.u.I. può essere destinato a funzioni residenziali (R)








Tipologia di attrezzature realizzabili

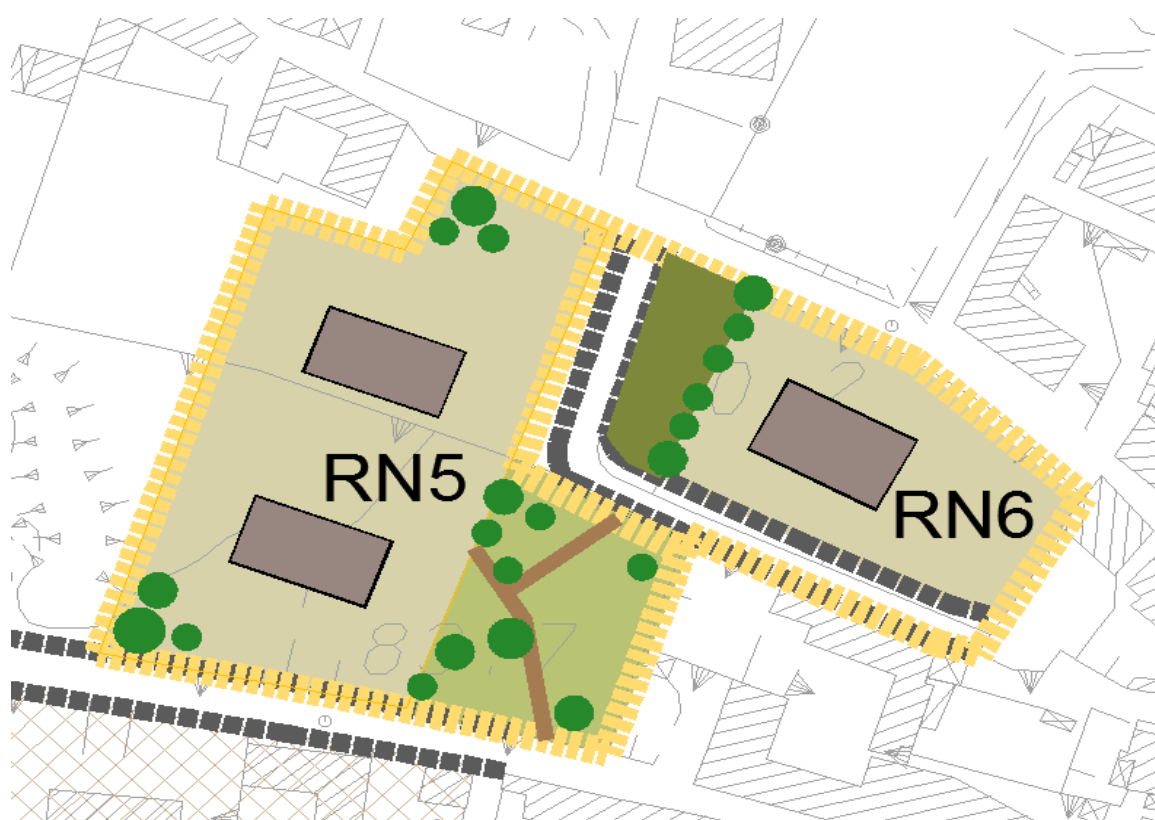
Si prevede di realizzare un giardino urbano e un parcheggio su Via San Gaetano. Il calcolo delle attrezzature pubbliche da cedere è stato calcolato in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, con particolare riferimento a quelle commerciali.

Tipologie edilizie

Edificio adibito a struttura produttiva-commerciale.

RN5

Superficie totale	4227 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	2367 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	1014 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	845 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	4227 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	6	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	3	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	9	distanza dalle costruzior	10 m
Aree da cedere (35%)	1479 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	1479 mq		
di cui parcheggi	mq		
Superficie fondiaria	2748 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

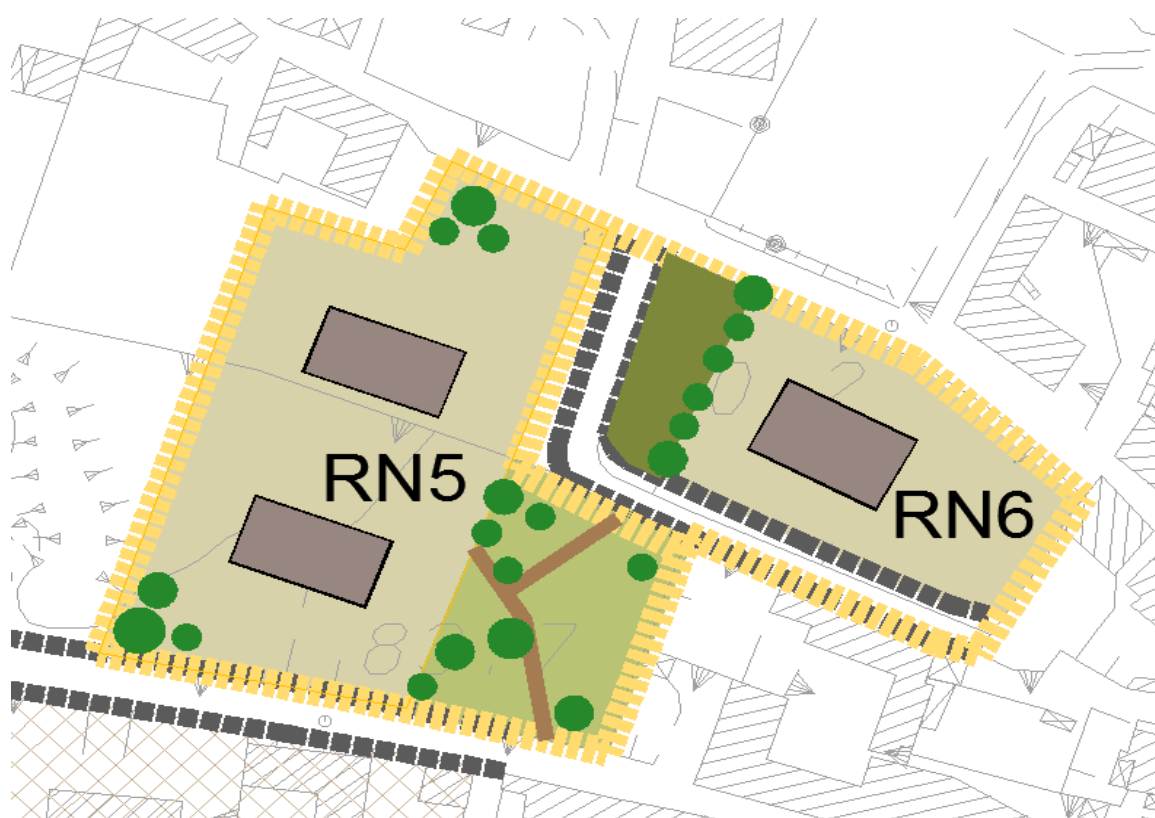
Si prevede di realizzare un giardino urbano nei pressi del centro storico di Mandre

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi a più piani

RN6

Superficie totale	2482 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
Plafond residenze	0,56 mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,24 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze	1390 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume residenze sociali	596 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume altre funzioni	496 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Volume totale	2482 mc	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni	3	(parte non edificata)	
Numero abitazioni sociali	1	H max	11 m
Numero abitazioni nel comparto	4	distanza dalle costruzior	10 m
Aree da cedere (35%)	869 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui strade	600 mq	distanza dal confine	5 m
di cui verde attezzato	mq		
di cui parcheggi	269 mq		
Superficie fondiaria	1613 mq		








Tipologia di attrezzature realizzabili

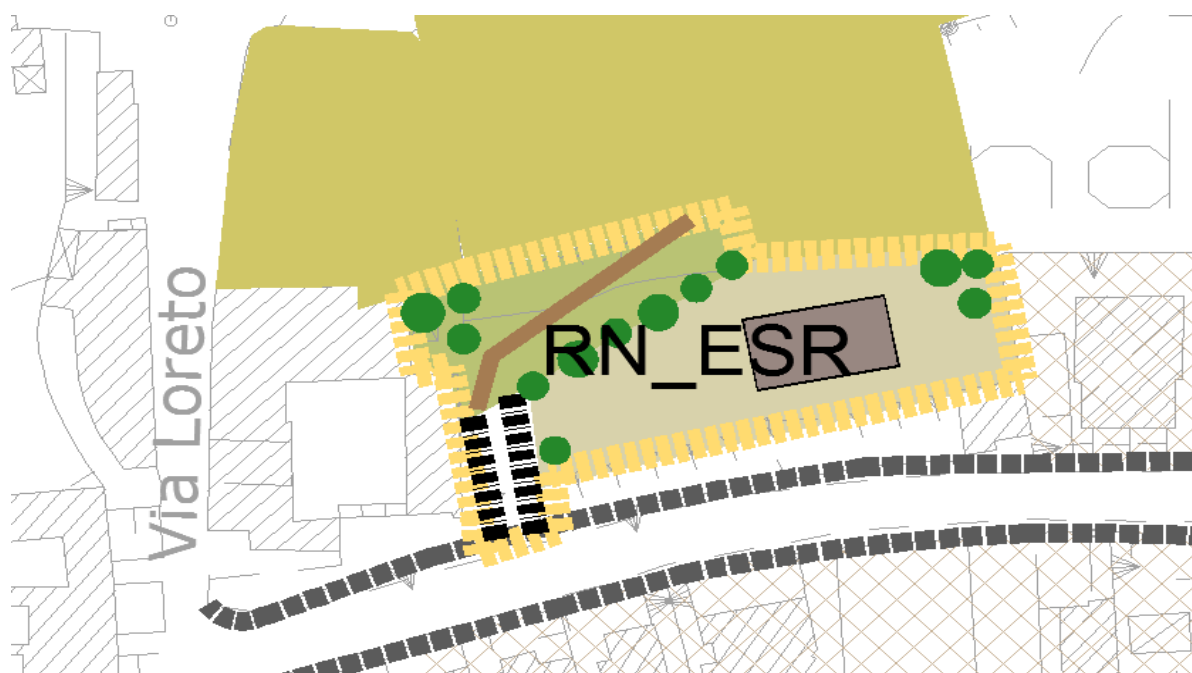
Si prevede di realizzare una viabilità con parcheggi integrati a servizio del nucleo storico

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi a più piani

RNers

Superficie totale	2018 mq		Edilizia residenziale
Plafond totale	1 mc/mq		Parcheggi pubblici
	mc/mq		Verde pubblico
Plafond residenze sociali	0,8 mc/mq		Percorsi pedonali
Plafond altre funzioni	0,2 mc/mq		Strade di progetto interne ai comparti
Volume residenze sociali	1614 mc	Destinazioni d'uso (art.10 NTA)	
Volume altre funzioni	404 mc	(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1)	
Volume totale	2018 mc	R. C. fondiario	0,4 mq/mq
Numero abitazioni sociali	4	Permeabilità fondiaria	0,8(0,6) mq/mq
Numero abitazioni nel comparto	4	(parte non edificata)	
Aree da cedere (35%)	706 mq	H max	11 m
di cui strade	111 mq	distanza dalle costruzior	10 m
di cui verde attezzato	595 mq	distanza dalle strade	5 m
di cui parcheggi	mq	distanza dal confine	5 m
Superficie fondiaria	1312 mq		



Tipologia di attrezzature realizzabili

Si prevede di realizzare un giardino urbano nei pressi del centro storico di Pai in continuità con il verde di progetto

Tipologie edilizie

Blocchi edilizi a più piani disposti a formare una corte interna.