

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO AFFISSIONI, DI GESTIONE,
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE
SULLA PUBBLICITÀ, DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE
AFFISSIONI, DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI
ED AREE PUBBLICHE – C.I.G. 8462389850**

L'anno duemila ____ addì ____ del mese di ____ in Santa Maria a Vico e nella
sede Comunale avanti a me _____, segretario generale, autorizzato a rogare
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori: -----
_____ nato a ____ il ____ (Codice Fiscale ____) il quale agisce in
rappresentanza del **Comune di Santa Maria a Vico**, ai sensi dell'art. 107,
comma 3° comma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
ai fini di questo atto domiciliato presso la sede Municipale, parte che nel
prosieguo sarà indicata con la dizione "Comune" (Codice fiscale
80004570612) -----

_____, nato a ____ il ____ (Codice Fiscale ____) residente a ____ in via
n. 1 nella qualità di legale rappresentante della ditta _____, con sede legale nel
Comune di ____ alla via _____, Partita IVA _____, Codice Fiscale _____ parte che
nel prosieguo sarà indicata con la dizione ditta " _____ ". -----

Delle identità personali e capacità giuridiche delle costituite parti, io
Segretario rogante sono personalmente certo. -----

Premesso che con deliberazione di G.C n. ____ del ____ si approvava il

Progetto dell'affidamento in concessione del servizio affissioni, di gestione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche per un periodo di anni cinque decorrenti dalla stipula del contratto;

che con Determina n. _____ del _____ del Responsabile del Settore _____ si stabiliva di affidare il servizio per anni cinque con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 per un importo a base d'asta di € 160.000,00 oltre IVA per tutto il periodo contrattuale; -----

- il servizio, le condizioni e le modalità di espletamento della gara sono tutte descritte nel Capitolato speciale d'appalto; -----

- che a seguito di regolare procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sono stati approvati e resi esecutivi i verbali di gara con Determinazione n. _____ del _____, a norma dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dichiarando l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta _____ (Partita IVA _____, Codice Fiscale _____), con sede in _____ alla via _____ che ha offerto un ribasso pari al _____ %, aggiudicandosi il servizio per un importo di € _____ per tutta la durata contrattuale, oltre IVA; -----

Che la ditta aggiudicataria del servizio ha prestato la richiesta cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____, rilasciata in data _____ dalla compagnia _____, Agenzia di _____, rif n. 1/45132/96/169826614/1; -----

che il Servizio Tributi, tramite la piattaforma M.E.P.A. comunicava ai partecipanti l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione con P.E.C. del _____; ---

- che si è provveduto alla pubblicazione degli esiti di gara, giusta Determinazione n. _____ del _____ ed avviso pubblicato in data _____; -----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, stipulano e convengono

quanto segue: -----

Art. 1 – Premessa

La premessa costituisce parte essenziale del presente atto. -----

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Comune affida in concessione alla ditta _____ che accetta senza riserva alcuna, il servizio affissioni, di gestione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche, alle condizioni tutte riportate nel Capitolato d'oneri, approvato con la deliberazione di G.C. n. _____ del _____, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara per un importo contrattuale di € _____ comprensivi di oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 22%; -----

Art. 3 – Durata

Il servizio ha decorrenza dalla data di stipula del contratto e terminerà dopo 5 (cinque anni) il giorno _____ duemila _____ -----

Art. 4 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo avverrà in conformità al Capitolato d'oneri su base trimestrale posticipata. -----

Art. 5 – Importo dell'appalto

L'importo dell'appalto per l'intera durata del contratto sarà di complessivi € _____ (_____ / _____), oltre IVA. -----

Art. 6 – Cauzione definitiva

Si dà atto che la ditta appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva come indicato in premessa. La cauzione oltre a contenere l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito, di cui all'art. 1944 c.c.,

contiene anche la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del c.c. nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (così come espressamente previsto dall'art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016). -----

2. L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dal disciplinare; in detti casi la stessa ha facoltà di chiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. -----

Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art.30, comma 5, del D. Lgs 50/2016. -----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 30 e 105 del D.Lgs 50/2016, -

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei servizi e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs 50.2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora

l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la ditta appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. -----

5. In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, della legge del 22 novembre 2002, n. 266 di conversione del DL 210/02, la stazione appaltante ha verificato la relativa certificazione DURC con esito regolare, (certificato DURC rilasciato dagli enti preposti con scadenza in data). -----

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

In relazione all'importo dell'appalto, è stata richiesta la comunicazione/certificazione antimafia, di esito . -----

Art. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. Il piano di sicurezza fa parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore del servizio gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Art. 10 - Responsabilità verso terzi

Le attività oggetto del contratto devono essere realizzate a regola d'arte, osservando scrupolosamente tutte le disposizioni contenute nel bando di gara e nella presente convenzione in maniera da non configurare, in alcun modo,

atti o comportamenti lesivi dell'immagine e degli interessi del Comune di Santa Maria a Vico. La ditta è responsabile di qualsiasi danno causato a terzi nella gestione del servizio e solleva il Comune da ogni responsabilità diretta e indiretta, sia civile che penale, sia per danni alle persone o alle cose, che dipenda dal servizio assunto. L'appaltatore è in possesso di polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____, Agenzia di _____, per la responsabilità civile per danni e per i rischi che possano derivare dall'esecuzione dello stesso. -----

Art. 11 - Esecuzione d'ufficio

In caso di interruzione in tutto o in parte del servizio, qualunque sia la causa, anche di forza maggiore, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di provvedere direttamente alla gestione del servizio sino a quando saranno cessate le cause che hanno determinato tale circostanza, avvalendosi eventualmente anche dell'organizzazione della ditta, ferme restando tutte le responsabilità a suo carico derivanti dall'interruzione del servizio stesso. Tutte le spese e i rischi derivanti dall'esecuzione rimarranno a completo carico della ditta. -----

Art. 12 - Variazioni e recesso

Il contratto, nel corso della gestione, potrà essere oggetto di integrazioni che siano funzionali o migliorative del servizio prestato. Potrà altresì essere oggetto di variazioni, allo scopo di adeguarlo a nuove successive intervenute esigenze. Integrazioni e variazioni saranno oggetto di contratto aggiuntivo nei limiti consentiti dalle norme vigenti. -----

Art. 13 - Invariabilità del corrispettivo

Il prezzo proposto in sede di gara non è soggetto ad alcuna variazione. -----

Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In base alla Legge n. 136 del 2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, a pena di nullità assoluta è fatto obbligo all’impresa di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge; -----

2. I pagamenti relativi al presente contratto, dovendo essere effettuati esclusivamente tramite l’utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto, saranno effettuati sul conto corrente dedicato ____ presso la Banca ____ o altro conto all’ uopo indicato dalla ditta con idonea dichiarazione. La persona autorizzata ad operare sul conto è ____ . -
Il CIG da riportare sui documenti contabili di pagamento è ____ . -----

Art. 15 – Cessione contratto e sub appalto

In relazione al subappalto, l’Appaltatore dichiara che si avvale/non si avvale del subappalto, ____ in conformità a quanto previsto dall’articolo 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. -----
Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

Art. 16 - Risoluzione del contratto

L’impresa, per tutta la durata del contratto, dovrà essere sempre in possesso delle prescritte autorizzazioni o iscrizioni previste dalle vigenti disposizioni di legge che la abilitano all’espletamento del servizio. Il venir meno delle predette autorizzazioni o iscrizioni comporterà la risoluzione del contratto.
L’ente appaltante ha facoltà altresì di risolvere il contratto nei casi previsti dal capitolato e dalla legge. -----
L'appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni, conseguenti alla risoluzione

del contratto. -----

Art. 17 – Elezione di domicilio e Controversie

L'appaltatore elegge il domicilio presso la sede della Stazione appaltante in Santa Maria a Vico. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra. -----

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto al contratto che non siano attratte dalla giurisdizione amministrativa, le parti dovranno adoperarsi per una composizione in via amichevole. Ove il tentativo di composizione amichevole restasse senza esito e non fosse possibile, il foro competente è quello di Santa Maria Capua Vetere. -----

Art. 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel disciplinare si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalto. -----

Art. 19 - Documenti contrattuali

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti: -----

capitolato -----

progetto tecnico presentato in sede di gara -----

offerta economica-----

il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Santa Maria a Vico e l'U.T.G. Prefettura di Caserta che l'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare puntualmente in ogni sua parte. -----

In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza: -----

Contratto -----

Capitolato -----

Progetto tecnico -----

Offerta economica -----

Art. 20 - Assenza cause di incompatibilità e di conflitto di interesse

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti e dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del medesimo aggiudicatario. -----

Al presente contratto d'appalto, è applicabile l'art. 2 comma 2 ultimo periodo del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria a Vico approvato con Delibera di G.C. n. 41 del 07.03.2019 che qui si intende integralmente riportato, e di cui la ditta dichiara di ben conoscere e si obbliga a rispettarlo accettando espressamente la risoluzione "ipso jure" del rapporto contrattuale in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal predetto codice di comportamento; -----

Le parti con la sottoscrizione del presente atto attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse e di incompatibilità ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 quale introdotto dalla Legge 190/2012. -----

Art. 21 -Trattamento dei dati personali

Il Comune di Santa Maria a Vico (CE), ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunali
in materia. -----

Art. 22 – Clausola risolutiva antimafia.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora
dovesse pervenire comunicazione antimafia negativa. -----

Art. 23 - Spese di contratto e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,
diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. L'imposta di
bollo è assolta in modalità telematica ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante
modello unico informatico per l'importo di € 45,00; -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono
soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in
misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. -----

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente
appaltante. -----

Richiesto, io _____, in qualità di Segretario Comunale, ho ricevuto e
stipulato quest'atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del
D.Lgs. 50/2016. Atto che consta di n. _____ facciate del quale ho dato lettura
alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed
in segno di accettazione lo sottoscrivono in forma digitale in mia presenza. ---

Io sottoscritto Segretario Comunale, in qualità di ufficiale rogante, sottoscrivo
il presente documento informatico con firma digitale. -----

Il Rappresentante del Comune

L'impresa appaltatrice

Il Segretario Generale