



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO
PROVINCIA DI CASERTA
SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER
SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto Dirigenziale della Regione Campania n.45 del 23/04/2020 ad oggetto: “ DGR 170/2020- Azione Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica” con il quale è stato approvato un avviso destinato ai Comuni della Regione Campania, cui affidare la procedura di selezione dei beneficiari, erogazione dei contributi e controllo dei requisiti, per l’attuazione della misura di cui alla delibera di Giunta Regionale 170/2020.

VISTO la delibera di Giunta Comunale del 27.04.2020 avente ad oggetto: “Attuazione decreto Dirigenziale della Regione Campania n.45 del 23/04/2020 ad oggetto: “ DGR 170/2020- Azione Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica”. Atto d’indirizzo” con la quale sono stati previsti i criteri di priorità tenendo conto del valore del reddito nonché del valore della riduzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell’epidemia da COVID-19 e tenendo conto di altri elementi di priorità sociale quali la presenza nel nucleo familiare di minori e/o di portatori di handicap;

VISTO la determina n.393 del 27.04.2020 di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 7 Maggio 2020 ore 18.00 i soggetti in possesso dei requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere il contributo fitto straordinario per emergenza da COVID -19.

Tale contributo sarà erogato dall’Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

1.BENEFICIARI:

1. Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell’epidemia da COVID-19.

2. REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1.cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea, oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione Europea a condizione che il richiedente sia titolare di permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

2. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale situato nel territorio del Comune di Santa Maria a Vico. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

3. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

4. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

3. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e si riserva, anche in fase di istruttoria, di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni incomplete ai sensi della Legge 241/90.

Le domande pervenute saranno esaminate da apposita Commissione nominata con determina del responsabile del settore affari sociali che procederà a stilare apposita graduatoria.

La graduatoria sarà formulata applicando i criteri di cui alla tabella seguente:

| 1) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU "VALORE ISE DEL NUCLEO | Punteggi |
|--|----------|
|--|----------|

| | |
|--|----------|
| FAMILIARE”: | |
| a) Reddito imponibile anno 2018 del nucleo familiare non superiore € 10.000,00 | 4 |
| b) Reddito imponibile anno 2018 del nucleo familiare da € 10.000,01 a € 20.000,00 | 3 |
| c) Reddito imponibile anno 2018 del nucleo familiare da € 20.000,01 a € 30.000,00 | 2 |
| d) Reddito imponibile anno 2018 del nucleo familiare da € 30.000,01 a € 35.000,00 | 1 |
| 2 A) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU “PERCENTUALE DI DIMINUZIONE DEL REDDITO DI IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE ”: | |
| a) Diminuzione del reddito di impresa, arte o professione dichiarato dal nucleo familiare che va dal 50 al 60% | 3 |
| b) Diminuzione del reddito di impresa, arte o professione dichiarato dal nucleo familiare che va dal 61 % all'80% | 4 |
| c) Diminuzione del reddito di impresa, arte o professione dichiarato dal nucleo familiare che va dal 81% al 100% | 5 |
| 2B) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU “PERCENTUALE DI DIMINUZIONE DEL REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE ”: | |
| Diminuzione del reddito da lavoro dipendente dichiarato dal nucleo familiare che va dal 20 al 50% | 3 |
| Diminuzione del reddito da lavoro dipendente dichiarato dal nucleo familiare che va dal 51 al 75% | 4 |
| Diminuzione del reddito da lavoro dipendente dichiarato dal nucleo familiare che va dal 76 al 100% | 5 |
| 3) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU “CRITERI DI PRIORITA' SOCIALE” | |
| a) Presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap | 3 |
| b) Nucleo familiare monoparentale con presenza di minori conviventi o maggiorenni non economicamente autonomi a carico | 2 |
| c) Nucleo familiare con presenza di minori conviventi o maggiorenni non economicamente autonomi a carico | 1 |

1) I concorrenti sono collocati in elenco graduatoria secondo il punteggio complessivo conseguito e in caso di parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente del reddito imponibile anno 2018.

2) Con determinazione dirigenziale verrà approvata la graduatoria secondo i criteri indicati nella tabella di cui al presente articolo. La graduatoria sarà pubblicata in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, che riporterà solo l'indicazione del numero assegnato alla pratica.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge 241/90, il **Comune di Santa Maria a Vico non invierà comunicazioni personali** ai soggetti richiedenti il contributo circa la loro posizione nell'elenco e/o eventuale esclusione.

Dell'avvenuta pubblicazione verrà data notizia tramite il sito del Comune.

4.AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità.

2.L'importo massimo del contributo complessivo è pari ad € 750,00.

5. PROCEDURA

1. La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato, utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune, con le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo protocollo@pec.comunesantamariaavico.it.
- consegna a mano alla sede del Nucleo di Protezione Civile dell'ente, sito in Piazza Roma, previo appuntamento telefonico (0823/759595-0823758256).

2. La domanda di partecipazione può essere scaricata dal sito web del Comune all'indirizzo <https://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it>, o ritirata presso la sede del Nucleo di **Protezione Civile** dell'ente, sito in Piazza Roma

3. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;

4. L'ufficio Politiche Sociali raccoglierà le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti richiesti e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.

5. Detto elenco sarà trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del contributo spettante a Questa Amministrazione, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili calcolata in proporzione all'incidenza del numero delle domande di ogni Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.

6. Il Comune, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.

6. MODALITA' DI EROGAZIONE:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario saranno erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità al fine di assicurare il pagamento entro 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.

2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;

3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

7.CONTROLLI

1. Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 . L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici .

2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

8. AVVERTENZE GENERALI

L'Ente si riserva di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente Avviso a suo insindacabile giudizio.

Il presente Avviso costituisce "*lex specialis*" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di talidati, informiamo che il Comune tratta i dati personali forniti dall'Interessato per iscritto (su supporto cartaceo e digitale), o verbalmente e liberamente comunicati (Art.13.1, lett. a) Reg. 679/2018). Il Comune garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/03, i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura, nel rispetto ed in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia.

Copia del presente avviso verrà pubblicata all'albo Pretorio informatico del Comune di Santa Maria a Vico (CE) e pubblicato sul sito Web ufficiale.

Il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è la Sig.ra De Lucia Rachela

Santa Maria a Vico, lì 27.04.2020

Il Responsabile del Settore
F.to: Dott. Alfredo D'Addio