



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO
Provincia di Caserta
SETTORE URBANISTICA -AA.EE.

prot. _____

li _____

AVVISO DI INCARICO PROFESSIONALE

**REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PUBBLICA
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLE ZONE D1 -D2
ZONA EST , DEL VIGENTE PRG.**

Questo Ente intende affidare ad un professionista esterno ed abilitato (o a gruppo di professionisti associati) l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA -ex PIP) di iniziativa pubblica per la realizzazione degli insediamenti produttivi nelle zone **D1- D2**, del vigente Piano Regolatore Generale , approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta n. 100/PRES del 23.07.2004 e pubblicato sul BURC n. 54 del 15.11.2004 , ubicate a Est del territorio comunale e precisamente tra la strada ex SS7 a Nord , strada provinciale Messercola a Sud , Comune di Arienzo a Est e Campo sportivo a Ovest , in località denominata "*Pastino Sicario*" , in considerazione che questo Settore è impossibilitato alla redazione di detto strumento urbanistico per carenza di organico in dotazione e per gli impegni già assunti .

L'incarico di cui trattasi comprende la individuazione dei lotti edificabili, tipologia edilizia, viabilità, standards e opere di urbanizzazione primarie tenendo conto di quanto previsto per le zone specifiche .

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA - ex PIP) deve avere il contenuto di cui alla Legge Regionale n. 16/2004 e L.R. 14/82 e s.m. e i. per la sola parte ancora in vigore (titolo III capo II punto 1) nonché della Legge Regionale n. 9/83;

I soggetti aventi titolo possono presentare le loro proposte per l'affidamento dell'incarico;

I criteri per l'assegnazione dell'incarico si baseranno sulla documentata esperienza che i professionisti attesteranno per interventi urbanistici generali e attuativi di iniziativa pubblica;

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

1. Curriculum professionale con particolare riferimento a incarichi già espletati per altre amministrazioni per piani urbanistici generali e piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica per la realizzazione di zone destinate ad insediamenti produttivi;

Altre informazioni riguardanti l'affidamento :

- **Stazione appaltante:**

Comune di Santa Maria a Vico Piazza Roma 81028 (CE)

- **Linee guida:**

L'area interessata alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli insediamenti produttivi è quella ubicata a Est del territorio comunale e precisamente tra la strada ex SS7 a Nord , strada provinciale Messercola a Sud, Comune di Arienzo a Est e campo sportivo a Ovest in località denominata "Pastino Sicario" avente compatibile destinazione di zona da PRG , in particolare le zone individuate come D1 " **Insedimenti produttivi Artigianali**" e D2 "**Insedimenti produttivi industriali**" ;

La redazione del PUA avrà come obiettivo principale quello di generare condizioni ottimali per la localizzazione di attività produttive creando le necessarie opere infrastrutturali , in particolare un sistema di fognature atte a collegare la rete esistente a quella di progetto per le zone artigianali e industriali

Tutti gli interventi devono essere progettati in conformità alle NTA del PRG previste per la zona D1 " **Insedimenti produttivi Artigianali**" e D2 "**Insedimenti produttivi industriali**" ;

- **Superficie da urbanizzare :**

Come da repertorio normativo di cui al PRG vigente per la zona di riferimento.

nucleo	(A) superficie area di intervento mq	(B) area destinata ad attrezzature pubbliche sup. minima 10% di A + le strade	NTA del PRG Rc = mq/mq 0,50 H = 15,00 ml
D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI	105.000		
D2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI	76.600		

- **Ammontare del corrispettivo:**

L' ammontare del corrispettivo per la prestazione professionale in oggetto è indicato , compatibilmente con le disponibilità del bilancio 2005 , in € 35.000,00 compreso IVA e CNPAIALP e rimborso spese accessorie . Sull' importo così come sopra indicato è stato già applicato lo sconto unico del 20% tenuto conto di quanto previsto dalla Legge n. 155/89 art. 12 bis.

Nel caso che l'incarico sia affidato ad associazioni o gruppi di professionisti raggruppati temporaneamente si darà luogo ad un unico compenso pari a quello spettante ad unico professionista.

- **Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico**

Per la redazione del progetto urbanistico di massima, giorni 30 dalla data di comunicazione e 15 gg per il progetto definitivo dalla data di comunicazione del benestare comunale sul progetto di massima.

- **Termine per la presentazione delle proposte :**

Le proposte dovranno pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12,00 del 18.05.2005, in busta chiusa. Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura:.

“Partecipazione alla selezione per l’incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA – ex PIP) di iniziativa pubblica nelle zone D1 e D2- Zona Est, del vigente PRG “

- **Indirizzo al quale devono essere inviate le proposte di candidatura:**

Comune di S. Maria a Vico

Piazza Roma

81028 S. Maria a Vico (CE)

Responsabile del 6° Settore arch. De Lucia Luigi

- **Partecipazione:**

Le proposte di partecipazione all'affidamento dell'incarico devono essere corredate da una dichiarazione resa nelle forme previste dall'art. 38 comma 3 del DPR 28.12.2000 n. 445.

- **Responsabile del procedimento:**

Responsabile del Procedimento è l'arch. De Lucia Luigi –Responsabile 6° Settore Urbanistica –

Edilizia –Mercato –Attività Economiche

Tel. 0823/759521- fax 0823/759517

e-mail ufficio.tecnicourbed@comune.santa-maria.a.vico.ce.it

MOTIVI DI ESCLUSIONE saranno escluse le domande:

- Pervenute dopo la scadenza dei termini, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- Senza curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già stata presentata a questo Ente in precedenza con riferimento ad altre proposte di affidamento indicandone gli estremi e la data di presentazione.
- Con documentazione recante informazioni non veritiere.

Si precisa , inoltre, che trattandosi di incarico al di sotto di € 100.000,00 e quindi su base fiduciaria con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale , paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, che non sono previste graduatorie , attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'affidamento dell'incarico avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e disciplinato da apposita convenzione.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, a propria discrezione.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Comunale per la durata di gg. 15(/quindici) e sul sito Internet del Comune per darne adeguata pubblicità.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art 13 della legge 30.06.2003 n. 196 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Luigi De Lucia