

COMUNE DI SANTA MARIA A VICO
PROVINCIA DI CASERTA
SETTORE URBANISTICA -AA.EE.

Prot. n.8423

lì 11.06.2007

PROJECT FINANCING
NOTA ESPLICATIVA DELL'AVVISO INDICATIVO DEL 26.04.2007 PROT. 5899

N.	DESCRIZIONE DELL'OPERA	IMPORTO INDICATIVO
1	Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione Piano di Insediamenti Produttivi con opere di urbanizzazione ed acquisizioni aree	€ 9.782.959,00

In riferimento all'avviso indicativo pubblicato da questa Amministrazione in data **26.04.2007** prot. **5899**, in oggetto, a titolo esplicativo si precisa che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.154 dello stesso D.Lgs individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 155 sulla base dei criteri di seguito elencati a cui verranno attribuiti punteggi la cui somma avrà un valore massimo pari a cento:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

	Pesi parziali	Pesi totali(max)
Valore tecnico estetico dell'opera		40
1. Urbanistico ed ambientale, costruttivo e della qualità progettuale	da 0 - 20	
2. Funzionalità e accessibilità al pubblico	da 0 - 10	
3. Tempi ultimazione lavori	da 0 - 10	
	Pesi parziali	Pesi totali(max)
Piano gestionale e fruibilità dell'opera		30
1. Modalità di gestione	da 0 - 15	
2. tariffe e modalità di aggiornamento delle stesse	da 0 - 10	
3. Fruibilità dell'opera	da 0 - 05	
	Pesi parziali	Pesi totali(max)
Piano economico finanziario		30
1. Rendimento e valorizzazione dell'area	da 0 - 15	
2. Costo di gestione e manutenzione	da 0 - 10	
2. Durata della concessione	da 0 - 05	

Il Dirigente del Settore Urbanistica – AA.EE.
arch. Luigi De Lucia