



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO PROVINCIA DI CASERTA

3° SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Prot. n.307

li 12.01.2009

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

OGGETTO: LAVORI DI *“Edilizia scolastica . Legge 11.01.1996 n. 23 - D.M. 16.07.2007 . Lavori di messa in sicurezza di vari edifici scolastici –sostituzione infissi scuola elementare Rosciano ;*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Santa Maria a Vico (CE) – 3 ° Settore Tecnico Manutentivo – Piazza Roma – tel. 0823 759511 – fax 0823 759517
Sito internet : [http // www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it](http://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it)

PROCEDURA DI GARA : Procedura aperta ai sensi degli art. 3 comma 37 e art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, come indicata nella determinazione dirigenziale a contrarre n. **953** del **26.11.2008** del registro generale;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Santa Maria a Vico (CE) – Via Rosciano –Scuola Elementare;
 - 3.2. descrizione: lavori di sostituzione degli infissi ;
 - 3.3. natura: sviluppo e miglioramento delle infrastrutture; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla **Categoria OS6 Classifica 1**;
 - 3.4. **importo complessivo dell'appalto**): € **52.981,17**(Cinquantaduemilanovecentottantuno/71), comprensivi di oneri di sicurezza nella misura di €**1.059,62**(millecinquantanove/62);
 - 3.5. lavorazioni e relativi importi;

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Note	Incidenza Lav.
infissi esterni e interni	OS 6	1	€ 52.981,17	prevalente	100%

- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 43 comma 2 lettera a) della L.R. 3/07.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 40 (**QUARANTA**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

- 5.1 **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Presso il Settore

Tecnico Manutentivo nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 sono visibili: **il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, gli elaborati progettuali**; è, inoltre, possibile acquistare una copia degli elaborati, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il negozio “ Buffetti “ di Antonio Papa, sito in questo Comune alla via Appia- Trav. Parco De Lucia (telefono 0823/809760).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **termine: entro le ore 12,00 del 09.02.2009;**

6.2. indirizzo: **Comune di S. Maria a Vico – Cap. 81028 – Piazza Roma (CE);**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4. **apertura offerte :**

- **prima seduta pubblica il giorno 10.02.2009 alle ore 10.00** presso il Settore Manutenzione sito al 3° piano della Casa Comunale;
- **seconda seduta pubblica il giorno 23.02.2009 alle ore 10,00** presso la medesima sede.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una **cauzione provvisoria**, pari ad **€ 1.059,63** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita alternativamente:

- da Assegno Circolare “NON TRASFERIBILE” intestato al Comune di Santa Maria a Vico;
- da atto di fideiussione (se Garante è una Banca o un Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385) o polizza fideiussoria (se Garante è un'impresa di assicurazione), avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

(Per i concorrenti che prestino la garanzia provvisoria sottoforma di assegno circolare)

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La fideiussione o la polizza, **pena esclusione**, deve essere conforme al D.M. n. 123 del 12.03.2004; la stessa deve inoltre contenere le prescrizioni di cui all'art. 75 e dovrà contenere, **pena esclusione**, una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e s.m. e i. dalla quale si dovranno evincere i poteri di firma del fidejussore e la firma dovrà essere autenticata nelle forme di legge (cioè unendo alla dichiarazione copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità).

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75 comma 7 quater D.Lgs. 163/06, dovranno produrre la certificazione relativa al sistema di qualità aziendale oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata da organismi certificatori a tal fine accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 ed s.m.i. recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331 del 20/11/2002.

Nel caso di concorrenti in possesso di attestato SOA che contenga, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. n. 34/2000, l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero l'attestazione del possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale, il concorrente non è tenuto alla produzione dei suddetti certificati o dichiarazioni essendo sufficiente la produzione dell'attestato SOA con le modalità precisate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa DD.PP.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 24 comma 2 L.R. 3/2007, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del**

D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 25 comma 8 L.R. 03/07, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

preliminarmente si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 (art. 122, comma 9, del citato decreto legislativo e L.R. 3/07 art. 46). La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a DIECI , fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del citato decreto legislativo 163/2006, all'art. 26 L.R. 03/07 ed, infine, di cui alla Legge n. 383/01 come modificato dalla Legge n. 266/2002;
- b) la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- d) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 86, comma 1, ed art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e L.R. 3/07 art. 46. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a **DIECI** , fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- g) l'aggiudicatario deve prestare :
 - ✓ cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006 secondo lo schema tipo del D.M. 12 marzo 2004, n. 123;
 - ✓ polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999 per i seguenti importi :
 - **Partita 1** - Opere: importo complessivo lordo dell'appalto, pari ad € 52.981,17;
 - **Partita 2** - Opere preesistenti: € **100.000,00**;
 - **Partita 3** - Demolizione e sgombero: € **30.000,00**;e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo, pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00

- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 (riduzione cauzione e garanzia del 50%);
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 (Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- q) è esclusa la competenza arbitrale;
- r) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la posta e/o il fax;
- s) Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi De Lucia – Dirigente del 3° Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di S. Maria a Vico – Piazza Roma – tel. 0823/759521.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Luigi De Lucia

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali, tranne il sabato, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Roma.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

La busta **“A - Documentazione”** deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
(nel caso di concorrente in possesso attestato SOA)
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38 , lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), del D.Lgs. n. 163/2006;
(N.B. La dichiarazione deve essere fatta non riferendosi genericamente alle predette lettere del citato art. 38 ma deve riportare analiticamente il contenuto di ciascun causa di esclusione)
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogazione nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - d) dichiara che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - e) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001 n. 383 come modificato dal D.L. 25.9.2002 n. 210 convertito in Legge n. 266/2002
ovvero
di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n. 383 come modificato dal D.L. 25.9.2002 n. 210, ma il periodo di emersione si è concluso;
 - f) **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

Oppure

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99;

dichiara, altresì, la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

- g) indica gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza: del titolare e dei direttori tecnici (nel caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (nel caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (nel caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici (nel caso di altro tipo di società o consorzio);
- h) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono intervenute nell'impresa cessazioni dalle cariche di cui alla lett. g) del punto 3 del presente disciplinare;

ovvero

dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessate dalle cariche di cui alla lett. g) del punto 3 del presente disciplinare le seguenti persone (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e le residenze);

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i) attesta di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del DPR n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art 28 e precisamente :
- I) di avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando , lavori analoghi a quelli alla categoria OG1 d'importo complessivo non inferiore all'importo dell'appalto di cui al presente bando ;
- II) di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori direttamente eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando , (salvo la riduzione di cui alla lettera B, dell'art. 28 del DPR 34/2000)
- III) di possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara;
- j) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- k) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;**
- m) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- n) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- o) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin

d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

- r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- s) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006;
- t) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- v) dichiara (nel caso di associazioni di tipo orizzontale) la propria quota di partecipazione all'interno del raggruppamento.

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006):

- w) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- x) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- y) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

- z) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- aa) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8. del bando di gara** valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto (condizione indispensabile per la restituzione è la richiesta – da allegare agli atti di gara - corredata dalla busta affrancata e già indirizzata); tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- 7) dichiarazione rilasciata dalla amministrazione appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo sui luoghi interessati dai lavori;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al punto 3) lettera a) [**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006**] e lettere b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

L'inesistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto di cui alla lett. c, comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 deve essere attestata anche per i soggetti cessati dalle cariche (indicati nel citato articolo) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. La dichiarazione sostitutiva, sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/1998, potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. In presenza di condotta penalmente sanzionata il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 24 L.R. 03/07 comma 2, lett. b) e c), la dichiarazione di cui al punto 3 lett. a) del presente disciplinare nonché quella di cui alla lett. f) del predetto punto 3 deve essere resa da tutte le imprese consorziate per le quali i consorzi concorrono.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Il prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori può essere effettuato, a scelta del concorrente, esclusivamente nei giorni :15-22.29.01.2009 / 05.02.2009, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00. Il legale rappresentante della Ditta concorrente ovvero il Direttore Tecnico, quali risultanti da idonea documentazione da esibire all'atto del sopralluogo, muniti di valido documento di riconoscimento, possono presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni predetti per prendere visione degli atti di gara e per effettuare il predetto sopralluogo - *non saranno ammesse deleghe o procure anche speciali* -. A conclusione delle operazioni succitate il concorrente dovrà sottoscrivere e ritirare il documento predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice. Non è consentita la presa visione e l'effettuazione del sopralluogo da parte di una persona a nome di più concorrenti.

La busta "**B - Offerta economica**" deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, **contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il ribasso è espresso in cifre ed in lettere ed in lingua italiana.

La dichiarazione non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono l'associazione temporanea, il consorzio o GEIE.

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 2) e 3) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero **pari al 10** per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA , ai sensi dell'articolo 10 comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera n) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto **3.3.** del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto **3.3.** del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto **3.3.** del bando;
- 3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) **lavori edili** quelli appartenenti alla categoria **OG1**;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede , altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate , ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga

necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 della D.lgs n. 163/2000 e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del dpr 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi degli artt. 86, comma 1 e art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le spese della stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La mancata stipula del contratto d'appalto nel termine stabilito dall'Amministrazione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione effettuata in sede di gara, l'incameramento della cauzione provvisoria, l'esclusione dell'impresa per un periodo di un anno dal verificarsi dell'inadempienza da tutti gli appalti che saranno indetti dall'Ente ed aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella graduatoria delle offerte. L'esclusione dell'impresa per un periodo di un anno avverrà anche in caso di inadempienza delle norme contrattuali e delle leggi in materia di LL.PP. nell'esecuzione dei lavori.

L'esito della gara sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Santa Maria a Vico (CE): [http// www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it](http://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it) . Pertanto, in ordine al suddetto esito, non saranno evase richieste telefoniche di informazioni già ben conoscibili in sede delle sedute pubbliche prefissate.

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Luigi De Lucia*