



Comune di Santa Maria a Vico

Provincia di Caserta

3° SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Prot. n.9559

lì 14.07.2008

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING ANNO 2008

(art. 153 del D. Lgs. 163/2006)

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, si rende noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008-2010 –Elenco annuale 2008 approvato con delibera di C.C. n. 15 del 26.05.2008, esecutiva, è stato inserito l'intervento della seguente opera pubblica :

<i>N.</i>	<i>DESCRIZIONE DELL 'OPERA</i>	<i>IMPORTO INDICATIVO</i>
1	Nuova Casa Comunale	€ 2.685.575,88

Da realizzarsi completamente con capitali privati, senza costi aggiuntivi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il suddetto importo indicativo è desunto da stime parametriche ed è quindi suscettibile di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Possono presentare proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 153 comma 2 del D.Lvo n. 163/2006 e all'art. 99 del DPR 554/1999.

Prima della pubblicazione del bando di gara , L'Amministrazione procederà alla verifica , in capo al soggetto promotore, dei requisiti previsti dall'art.99 comma 3 del D.P.R. 554/99;

La proposta, redatta in lingua italiana , dovrà essere completa degli elaborati previsti dall'153 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e precisamente : :

1. uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. uno studio di fattibilità;
3. un progetto preliminare, completo degli elaborati di cui agli artt. 18 e seguenti del DPR 554/99;
4. una bozza di convenzione da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario;
5. un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
6. una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione di cui all'art.83 comma 1, del D.Lvo 163/2006 ed in particolare :
 - a. il prezzo
 - b. la qualità ,
 - c. il pregio tecnico;
 - d. le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - e. le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera ;
 - f. il costo di utilizzazione e manutenzione;
 - g. la redditività;
 - h. la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione;
 - i. durata del contratto;
 - j. modalità di gestione;

- k. criteri aggiornamento tariffe;
 - l. eventuali ulteriori benefit;
7. indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice;
 8. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto ad accettazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario e comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere considerata di pubblico interesse e, quindi, messa a base della successiva gara da esperirsi ai sensi dell'art 155 del D.L.vo 163/2006
 9. dichiarazione, da rendere ai sensi del DPR 445/00, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità dichiara che :
 - a) accettare tutte le clausole del presente avviso;
 - b) essere in possesso dei requisiti di cui all'art.99 del DPR 554/99 e ss. mm. e ii. ;
 - c) Impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art.155 del D.Lvo 163/2006, la cauzione di cui all'art 75 del D.L.vo 163/2006, nonché la ulteriore cauzione pari all'importo di cui al punto 8 del presente avviso;
 - d) Impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario ai sensi dell'art. 99 del DPR 554/99, prima dell'indizione della gara di cui all'art,155 del D.Lvo 163/2006;
 - e) Impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione aggiudicatrice sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor). Tali spese potranno comprendere eventuali costi che dovessero rendersi necessari per le consulenze legali, tecniche ed economiche inerenti in ogni fase della procedura per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte incluse le spese per la corresponsione di gettoni di presenza e/o onorari dovuti ai componenti interni e/o esterni delle Commissioni giudicatrici, per l'aggiudicazione della Concessione, per le spese di pubblicazione degli avvisi o dei bandi di gara. detto importo andrà indicato nel piano economico finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario, se diverso dal promotore.

10. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto ;

La proposta dovrà pervenire con libertà di mezzi entro e non oltre le ore **12,00** del **10.01.2009** fatto salvo quanto previsto dall'art. 153, comma 1 secondo periodo del D.Lvo 163/2006 in plico sigillato sigillata e controfirmato sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo : **COMUNE DI S. MARIA A VICO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA ROMA, 81028 S. MARIA A VICO (CE)** con indicazione all'esterno del mittente e dell'intervento cui si riferisce.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Farà fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

L'irregolare o incompleta presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dal procedimento.

Ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.Lvo 163/2006 l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, entro 15 gg dalla ricezione della proposta :

- Alla nomina e comunicazione ai candidati promotori del nominativo del Responsabile del Procedimento ;
- Alla verifica della completezza dei documenti presentati ed all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione, se sanabile.

La valutazione comparativa tra le diverse proposte, che verrà effettuata da apposita Commissione, avverrà sulla base dei criteri di seguito elencati, che daranno luogo ad un punteggio massimo a 100 punti:

	Pesi parziali	Pesi totali(max)
A) Valore tecnico estetico dell'opera		70
1. Urbanistico ed ambientale, costruttivo e della qualità progettuale	da 0 - 30	
2. Funzionalità , fruibilità ed accessibilità al pubblico	da 0 - 15	
3. Tempi ultimazione lavori	da 0 - 25	
	Pesi parziali	Pesi totali(max)
B) Valore delle soluzioni tecnologiche adottate , funzionalità e controlli manutentivi	da 0 - 10	10
	Pesi parziali	Pesi totali(max)
C) Piano economico finanziario		20
1. Durata della concessione	da 0 - 10	
2. Valore economico e finanziario del piano	da 0 - 05	
3. Contenuto della bozza di convenzione	da 0 - 05	

Si precisa preliminarmente che :

- L'elemento di cui alla lettera A) punto 1 verrà valutato con particolare riferimento alla qualità progettuale , l'inserimento nel contesto urbano e alla scelta dei materiali;
- L'elemento di cui alla lettera A) punto 2) verrà valutato con particolare riferimento alla facilità di accesso anche in correlazione con il contorno urbano esistente;
- L'elemento di valutazione di cui alla lettera A) punto 3 verrà valutato con particolare riferimento al minor tempo di consegna della struttura;
- L'elemento di cui alla lettera C) punto 1 verrà valutato attribuendo maggior valore alla concessione di minore durata;
- L'elemento di cui alla lettera C) punto 3 verrà valutato in funzione della necessità di garantire una chiara definizione dei rapporti giuridici tra concessionario e amministrazione concedente ;

Avvertenze : l'ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

Resta inteso che il recapito del plico a mezzo del servizio postale raccomandato o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo, rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, non saranno ammessi reclami.

L'Amministrazione Comunale non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione di detti interventi con le modalità di cui agli art. 153 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino idonee a seguito di valutazione la quale avverrà a cura dell'insindacabile giudizio di apposita commissione nominata a cura dell'Amministrazione. In tal caso nessun compenso sarà corrisposto ai soggetti proponenti l'intervento.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di sospendere dopo la fase preliminare e prima della pubblicazione del bando per l'individuazione definitiva del concessionario la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse senza che i candidati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione.

In ogni caso trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dar luogo nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Per informazioni telefoniche (☎ 0823.759521) ci si potrà rivolgere all'arch. Luigi De Lucia, Dirigente del 3° Settore Tecnico Manutentivo il quale sarà anche disponibile per un incontro, previo appuntamento.

Il presente avviso, reperibile sul sito Web del Comune di S. Maria a Vico : www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it, verrà pubblicato sul sito informatico (S.I.T.A.R.) dell'Osservatorio regionale all'indirizzo www.regione.campania.it .

IL DIRIGENTE DEL 3° TECNICO MANUTENTIVO
arch. Luigi De Lucia