



Comune di Santa Maria a Vico

Provincia di Caserta
SETTORE URBANISTICA –A.A.EE.

Prot. n. 5899

li 26.04.2007

AVVISO DI PROJECT FINANCING

(art. 153 del D. Lgs. 163/2006)

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, che l'Amministrazione Comunale, intende realizzare con il concorso finanziario totale degli operatori privati la seguente opera pubblica :

<i>N.</i>	<i>DESCRIZIONE DELL 'OPERA</i>	<i>IMPORTO INDICATIVO</i>
1	Piano Urbanistico Attuativo – Realizzazione Piano di Insediamenti Produttivi con opere di urbanizzazione ed acquisizioni aree	€ 9.782.959,00

Il suddetto importo indicativo è desunto da stime parametriche ed è quindi suscettibile di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

L'opera in parola è inclusa nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007-2009 – Elenco annuale 2007, preliminarmente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 31.10.2006 e successivamente aggiornato con atto di G.C. n. 52 del 06.04.2007 e poi approvato con atto di C.C. n. 7 del 23.04.2007 e ricompresa in atto di Consiglio Comunale n. 8 del 23.04.2007 trattante l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2007.

Possono partecipare in qualità di promotori i soggetti di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 99 del DPR 554/1999.

La proposta, ex 153 del D.Lgs. 163/2006 dovrà contenere, pena l'immediata esclusione, la seguente documentazione :

1. uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. uno studio di fattibilità;
3. un progetto preliminare, completo degli elaborati di cui agli artt. 18 e seguenti del DPR 554/99;
4. una bozza di convenzione da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario;
5. un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
6. una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione – concessione massima 30 anni;
7. l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 83, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;
8. le garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006;
9. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00, contenente, pena esclusione, la dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, salvo verifica successiva;

10. importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte della amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario

Le proposte dovranno pervenire direttamente o a mezzo posta, pena esclusione, in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, al Comune di S. Maria a Vico – Ufficio Protocollo – Piazza Roma, 81028 S. Maria a Vico CE) con indicazione all'esterno del mittente e dell'intervento cui si riferiscono :

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 GIUGNO 2007

oppure, in mancanza di proposte presentate entro tale scadenza per il medesimo intervento,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 DICEMBRE 2007

Farà fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del comune

Avvertenze : l'ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

Resta inteso che il recapito del plico a mezzo del servizio postale raccomandato o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo, rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, non saranno ammessi reclami.

E' interesse dell'Amministrazione Comunale, in relazione all'opera del presente avviso, acquisire eventuali proposte aggiuntive che tengano conto delle realizzazioni dei manufatti edili per l'intera zona.

L'amministrazione Comunale non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione di detti interventi con le modalità di cui agli art. 153 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino idonee a seguito di valutazione la quale avverrà a cura dell'insindacabile giudizio di apposita commissione nominata a cura dell'amministrazione. In tal caso nessun compenso sarà corrisposto ai soggetti proponenti l'intervento/i.

Per informazioni telefoniche (☎ 0823.759521) ci si potrà rivolgere all'arch. Luigi De Lucia, Dirigente del Settore Urbanistica – AA.EE. il quale sarà anche disponibile per un incontro, previo appuntamento.

Il presente avviso, reperibile sul sito Web del Comune di S. Maria a Vico : www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it, verrà inviato all'Osservatorio dei Lavori pubblici e pubblicato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

addì, 26.04.2007

*Il Dirigente del Settore Urbanistica – AA.EE.
arch. Luigi De Lucia*

***Visto : Il Sindaco
dott. Giuseppe Telese***